
KOKKEDAL STATIONSOMRÅDE - TOTALENTREPRISEKONTRAKT

Udkast 9. november 2020

HØRSHOLM KOMMUNE

OG

[ENTREPRENØREN]

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	AFTALEGRUNDLAG	4
2.	OPGAVEN	4
3.	ORGANISATION	5
4.	AFLEVERING OG MANGELANSVAR	6
5.	ENTREPRISESUM OG BETALING	6
6.	SIKKERHEDSSTILLELSE	6
7.	DAGBOD OG INCITAMENT	7
8.	FORSIKRING	7
9.	TVISTER	7
10.	OMKOSTNINGER	8
11.	SÆRLIGE BESTEMMELSER	8
12.	UNDERSKRIFTER	8

BILAGSOVERSIGT

- Bilag 1: Notat af [DATO] fra kontraktforhandlinger
- Bilag 2: Udbudsmateriale med bilag
- Bilag 3: Kontraktbudget af [DATO]
- Bilag 4: Tilbud med bilag af [DATO]
- Bilag 5: Rettelsesblade nr. [DATO]
- Bilag 6: Forsikringstilbud af [DATO]

UDKAST

Denne aftale er indgået den [DATO] mellem

Hørsholm Kommune
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm

("bygherren")

og

[ENTREPRENØREN]

("entreprenøren")

(Hørsholm Kommune og [ENTREPRENØREN] hver for sig en "Part" eller "Parten" og sammen "Parter" eller "Parterne")

1. AFTALEGRUNDLAG

- 1.1 Nærværende totalentreprisekontrakt med bilag udgør samlet Parternes aftalegrundlag, jf. dog punkt 1.2.
- 1.2 Samtidig med indgåelse af nærværende totalentreprisekontrakt er indgået betinget købsaftale om den ejendom, hvorpå byggeriet skal realiseres, jf. punkt 2.5. Disse to aftaler er indbyrdes afhængige, således at eksempelvis ugyldighed eller misligholdelse af totalentreprisekontrakten tillige udgør ugyldighed eller misligholdelse af den betingede købsaftale og omvendt.

2. OPGAVEN

- 2.1 Arbejdet omfatter alle nødvendige ydelser til projektering og udførelse af et eller flere fuldt færdige, ibrugtagningsklare parkeringsfaciliteter ved Kokkedal Station beliggende på ejendommen udstykket ved betinget købsaftale af [DATO] om salg af matr.nr. 8g, 7000bs,

7000v (Usserød By, Hørsholm) og 7000æ, og matr.nr. 179c, 3xd og en del af 7000v (Vallerød By, Hørsholm).

- 2.2 Entreprenøren overtager ansvaret for det projektgrundlag, der foreligger, og bærer således det fulde ansvar for byggeriets projektering, godkendelser og udførelse.
- 2.3 Der er aftalt følgende hovedtidsplan:
Betinget kontrakt [DATO], endelig upåanket lokalplan [DATO], ansøgning om byggetilladelse [DATO], § 8 godkendelse [DATO] og endelig mangelfri aflevering inkl. ibrugtagningstilladelse senest [DATO], er gældende indtil andet aftales.
- 2.4 Bygherren har ikke accepteret noget forbehold fra entreprenøren.
- 2.5 Nærværende totalentreprisekontrakt er betinget af, at entreprenøren opnår endelig upåanket lokalplan og byggetilladelse senest [DATO], samt at entreprenøren og bygherren indgår købsaftale om entreprenørens køb af ejendommen bestående af matr.nr. 8g, 7000bs, 7000v (Usserød By, Hørsholm) og 7000æ, og matr.nr. 179c, 3xd og en del af 7000v (Vallerød By, Hørsholm).

3. ORGANISATION

- 3.1 Bygherren har udpeget [BYGHERRES RÅDGIVERE] som bygherrerådgiver, der på bygherrens vegne kan træffe afgørelse i alle sædvanlige spørgsmål, der måtte opstå under byggeriet, men ikke i økonomiske spørgsmål.
- Entreprenøren er repræsenteret af [REPRÆSENTANT], der på entreprenørens vegne kan træffe afgørelse i alle sædvanlige spørgsmål under byggeriet. Den projektansvarlige kan ikke udskiftes uden bygherrens udtrykkelige accept.
- 3.2 Byggeledelse og kvalitetssikring af entreprenørens – herunder dennes underentreprenørers og rådgiveres - arbejde påhviler alene entreprenøren, og selv om bygherren måtte vælge at udføre supplerende tilsyn, ændrer det ikke på entreprenørens ansvar herfor, jf. ABT18 § 21, stk. 7.
- 3.3 Entreprenøren kan ikke uden bygherrens godkendelse udskifte de i tilbuddet (**bilag 2**) anførte nøglemedarbejdere. Ved uundgåeligt forfald skal bygherren godkende en ny nøglemedarbejder, der skal have mindst tilsvarende kvalifikationer.

4. AFLEVERING OG MANGELANSVAR

- 4.1 Der foretages samlet aflevering efter samtlige arbejders færdiggørelse, medmindre andet udtrykkeligt aftales.
- 4.2 Aflevering i mangelfri stand inklusive ibrugtagningstilladelse skal finde sted senest [DATO], jf. punkt 7.
- 4.3 I det omfang betingelser for nærværende totalentreprisekontrakt, jf. punkt 2.5, opfyldes eller frafalder af bygherren senere end den [DATO], udskydes afleveringstidspunktet og de i punkt **Error! Reference source not found.7.1** og **Error! Reference source not found.7.2** anførte frister tilsvarende.

5. ENTREPRISESUM OG BETALING

- 5.1 Den samlede entreprisenum udgør kr. [BELØB] eksklusive moms.
- 5.2 Betaling sker ved modregning i købesummen for entreprenørens køb af ejendommen, hvorpå byggeriet skal realiseres, jf. punkt 1.2 og 2.5.
- 5.3 Entreprisenum indeholder alle vejrligsforanstaltninger og udtørring, og er fast til byggeriets endelige aflevering, uanset tidspunkt og omstændigheder.

6. SIKKERHEDSSTILLELSE

- 6.1 Entreprenøren stiller sikkerhed i henhold til ABT18 § 9, dog på et beløb svarende til 100 % af entreprisenum indtil afleveringstidspunktet. Sikkerhedsstillelsen tjener tillige som sikkerhed for arbejdets samlede udførelse, idet nærværende totalentreprisekontrakt samtidig udgør hel eller delvis betaling i forbindelse med entreprenørens køb af ejendommen, hvorpå byggeriet skal realiseres. Sikkerheden skal derfor modsvare hele entreprisenum indtil aflevering, hvorefter nedskrivning sker i henhold til ABT.
- 6.2 Nærværende totalentreprisekontrakt er derfor også betinget af korrekt sikkerhedsstillelse.
- 6.3 Bygherren stiller ikke sikkerhed.

7. DAGBOD OG INCITAMENT

- 7.1 Ved ansvarspådragende forsinkelse af byggeriets aflevering ifalder entreprenøren en dagbod på kr. 10.000 pr. arbejdsdag. Ved ansvarspådragende overskridelse af de mellemterminer, der er markeret som dagbodsbelagt i den til enhver tid gældende tidsplan, ifaldes - hvis ikke andet aftales - halv dagbod, som dog modregnes i en eventuel dagbod for overskridelse af efterfølgende terminer.
- 7.2 Det påhviler entreprenøren inden arbejdets påbegyndelse at udarbejde en detaljeret arbejdsplan, herunder fastlæggelse af mellemterminer inden for rammerne af de anførte begyndelses- og færdigmeldingstidspunkter.

8. FORSIKRING

- 8.1 Bygherren tegner ikke forsikring og bærer ingen risiko før afleveringstidspunktet.
- 8.2 Entreprenøren skal tegne og bekoste, at der foreligger sædvanlig forsikringsdækning for entreprisarbejderne og projektering og skal i den forbindelse følge eventuelle rimelige instrukser herom fra bygherren samt på bygherrens forespørgsel fremlægge policer for de tegnede forsikringer.

9. TVISTER

- 9.1 Det er et succeskriterium, at eventuelle uenigheder løses i en positiv dialog mellem parterne. Uoverensstemmelser skal afklares hurtigst og på lavest mulige niveau i projektororganisationen. En konflikt må ikke ligge uløst hos de personer, der umiddelbart har med konflikten at gøre i udover 14 dage. Overskrides denne frist løftes konflikten op i næste niveau i projektorganisationens hierarki til løsning dér inden for en frist af 14 dage. Lykkes det heller ikke at løse konflikten på dette niveau inden for den angivne frist, løftes konflikten til sidste niveau i projektorganisationens hierarki, og en løsning af tvisten skal ske inden for 8 dage.
- 9.2 Løses konflikten ikke efter bestemmelsen i 9.1, skal den søges løst ved mediation efter nærmere aftale.
- 9.3 Løses konflikten ikke dialogmæssigt eller ved mediation afgøres konflikten ved voldgift, jf. ABT18.
- 9.4 Dialog, mediation og voldgift må ikke på nogen måde forsinke byggeriets fremdrift.

10. OMKOSTNINGER

- 10.1 Hver part betaler egne omkostninger i forbindelse med oprettelsen af nærværende total-entreprisekontrakt og det forudgående udbud.

11. SÆRLIGE BESTEMMELSER

- 11.1 Hvis tildelingen af nærværende totalentreprisekontrakt bliver underkendt af domstolene, Klagenævnet for Udbud, eller af et tilsvarende organ, kan bygherren – uanset om afgørelse bliver anket – træde tilbage fra totalentreprisekontrakten og den betingede købsaftale.
- 11.2 Entreprenøren har i givet fald intet krav på betaling for eventuelt udførte arbejder. Der er taget højde herfor ved fastsættelse af afleveringstidspunktet, idet tidsrammen giver entreprenøren mulighed for at afvente en rimelig vished i forhold til risikoen for beslutninger efter punkt 11.1, før arbejdet påbegyndes.

12. UNDERSKRIFTER

Dato:

Dato:

For bygherren:

For entreprenøren: