

Arealerne ved Kokkedal Station i forhold til mulig jordforurening

Nærværende notat skal læses i sammenhæng med bilag 9a, 9b, 10, 11 og 12, idet der kan forekomme modstridende oplysninger, som følge af de nyere undersøgelser af bygninger, jord og vand på området i foråret 2020.

Arealerne omfatter matriklerne 179a, 179b, 179c, 8g, 7000v, 7000bs og 7000æ.

Der er bygninger på adresserne:

Kokkedal Stationsvej 2 – Cykelparkering, dele af matr. nr. 179a og 7000

Kokkedal Stationsvej 3 – Jobhuset, matr. nr. 8g

Kokkedal Stationsvej 6 – Stationsbygningen, matr. nr. 179b

Arealet er indtegnet samlet med omtrentligt omruds med blå på kortudsnittet herunder



Generelt har arealerne gennem tiden først ligget hen og senere været brugt til vejarealer og p-pladser, stier og stationsbygning o.l.

Matrikel 179 c har været brugt til beboelser i perioden ca. 1940 – 2014.

Der har været en del omlægninger af arealerne med skiftende brug af disse til vejarealer, P-arealer, stier o.l. Der er flyttet rundt med jorden og fjernet/tilkøbt jord ved de forskellige arbejder.

Der ses forekomst af forurenet jord ved etableringen af den nye busterminal i 1997/1998 - jorden er bortskaffet.

Der har været – og er – opvarmning med olie i de to bygninger på nr. 3 og 6.

For vurdering af den mulige forurening på arealerne er Weblageret og acadreakivet gennemgået og BBR er tjekket for olietankanlæg o.l. Desuden er kortmateriale i form af målebordsblade og flyfotos gennemgået. Disse viser udmærket den anvendelse, arealerne har haft. Materialet går tilbage til 1842.

De væsentligste data i forhold til mulig jordforurening og større ændringer er oplistet i skemaet herunder.

Årstal	Bemærkning
1842-1899	Der var vejareal på begge sider af banen med overkørsel på den gamle bro – gangbroen, den nordligste af broerne over banen. Der er ikke bygninger af betydning på dette tidspunkt. Arealerne omkring vejene er grønne arealer
1928-1940	Vejarealet på matr. nr. 179 b og 179 ændres og der laves bro på den nuværende placering. Der ændres generelt på strukturen omkring stationsarealet med vejplacering. Der er etableret bolig på matr. nr 179c og bygninger – stationsbygning o.l. på matr. nr. 179b og 7000æ
1940-1945	Der bygges på matr. nr. 8g. I BBR oplyses, at bygningen etableres i 1936, men den ses ikke på flyfotos i 1940.
1960	Der etableres parkering på dele af 7000v
1995-1998	Omkring dette tidspunkt sker der store omlægninger. Der etableres yderligere parkering på matr. nr. 7000v og 7000æ. Busterminal etableres og en del cykelparkering
1999	Der etableres vejareal og parkering på 7000 bs.
2002	Der etableres parkering med grus/stenbelægning på det meste af matr. nr. 7000æ
2014	Boligen på 179c nedrives.

Olietanke:

Kokkedal Stationsvej 3, opført ca. 1940, ombygget i 1963:

Årstal	Bemærkning
1959	Der installeres oliefyr. Der er ikke oplysninger om olietanken – hverken placering eller størrelse. Data fra weblager er vedlagt.
1984	En uspecificeret olietank afmeldes som tømt og afblændet. Tanken fjernes tilsyneladende ikke. Data fra weblager er vedlagt. Det oplyses, at den fremtidige opvarmning er olie. I BBR er opvarmningen registreret som naturgas.

Kokkedal Stationsvej 6, opført 1914, ombygget i 1944:

Årstal	Bemærkning
1967	1200 l kældertank placeres i fyrrummet i tjenesteboligen – ses i weblager – kopi af data vedlagt. I den historiske redegørelse fra Frederiksborg Amt oplyses en 2500 l kældertank. Dette blev ikke fundet i weblageret. Data fra weblageret er vedlagt. I BBR er der registreret en kældertank fra 1966 på 2500l.
2012	Miljø beder om oplysninger i forhold til, at Kokkedal Stationsvej 6 er registreret i BBR med opvarmning ved oliefyring, men at der er ikke registreret en aktiv olietank på adressen. Vedlagt. Der ses ikke afmelding af olietank på adressen.

Generelle forureningsforhold:

Som det ses, har der ikke forekommet specielt forurenende aktiviteter med værksted o.l. til vedligeholdelse af togene eller tilsvarende på arealerne. Brugen af arealerne har udelukkende bestået i anvendelse til togdrift, vejarealer, parkering, busholdeplads, bolig, stationsbygning o.l.

Umiddelbart kunne det tænkes, at overfladeforureningen er kraftigere omkring banen end andre steder i bymæssig bebyggelse. Banedanmark har formentlig undersøgelser omkring dette.

Der er derfor ikke basis for at tro, at der forekommer andet end almindelig overfladeforurening fra de nævnte aktiviteter på arealerne.

Diverse

Alle arealerne er registreret med erhvervsmæssig benyttelse.

Arealerne er ikke kortlagt. De kan derfor bruges til beboelse eller erhverv, som ønsket uden særlige tilladelser efter jordforureningsloven.

Der er dog generelt krav i jordforureningsloven om, at der skal være 50 cm ren jord i overfladen på den ubebyggede del af arealet ved nybyggerier ved ændring til følsom anvendelse - som beboelse. Eller der skal etableres varig belægning.

Alle arealerne er omfattet af områdeklassificeringen. Der er derfor analysepligt ved fjernelse af jord over matrikelgrænser.

Hvis der stødes på uventet forurening under jordarbejderne, skal arbejdet standses med det samme og anmeldes til kommunen. Kommunen melder dette ind til regionen.

Arbejdet kan først genoptages, når det videre forløb er aftalt med kommune og Region. Regionen skal vurdere, om den fundne forurening fører til kortlægning.

Hvis der stødes på forurening, er det derfor væsentlig meget hurtigt at melde ind til kommunen, hvad der agtes gjort ved dette, da forslag til foranstaltninger skal sendes videre til regionen med kommunens vurdering og herefter godkendes i enighed imellem Kommune og Region.

Kommunen sender besked til bygherre om Regionens og kommune samlede bemærkninger. Denne proces kan tage kostbar tid i en byggefase. Derfor skal den imødeses, inden den evt. opstår.

Ved byggeri på arealerne vil en forklassificering i god tid være at foretrække, da evt. forekomst af uventet kraftig forurening kan afklares, inden byggeriet sættes i gang. Der bør ved aftaler om jordarbejder laves særlig aftale om indsatsen, hvis der stødes på uventet forurening – fx hvem gør hvad og hvor hurtigt. Forklassificeringen kan tillige bruges til beslutning om evt. genanvendelse af jord på arealet. Forklassificeringen kan tilrettelægges, så analyserne kan bruges til evt. bortkørsel af jord.

Der kan forventes en del opfyldninger rundt omkring på arealerne, da der er flyttet meget rundt på jorden på arealerne.

SLS/09.10-2019