



Hørsholm Kommune  
Ådalsparken 2  
2970 Hørsholm

CVR 70960516

Storstrøm  
J.nr. 2019-5968  
Ref. MANKS  
Den 15. november 2019

## Tilladelse til ophævelse af fredskovspligt på del af matr. 179a Usserød By, Hørsholm

### Afgørelse

Miljøstyrelsen giver hermed **tilladelse** til, at fredskovspligten ophæves på en del af matr.nr. 179a Usserød By Hørsholm, som ligger i Hørsholm Kommune, med henblik på anvendelse til institutionsbyggeri, almene boliger, ungdomsboliger, friplejehjem, døve-blindecenter og detailhandel. Arealet er på ca. 0,5 ha. Der henvises til figur 1.



Figur 1. Oversigtskort over dele af matr. nr. 179a Usserød By, Hørsholm. Arealet, hvor fredskovspligten er merkeret med rødt.

Ophævelsen af fredskovspligten er noteret i matriklen i forbindelse med tidligere givet tilladelse med et andet formål.

### Vilkår

Der stilles ikke vilkår om erstatningsskov, fordi Naturstyrelsen som tidligere skovlovsmyndighed tidligere har vurderet, at arealet ikke er egnet til bæredygtig skovdrift.

Afgørelsen er truffet i medfør af § 6, stk. 1 og § 39 i skovloven (lovbekendtgørelse nr. 122 af 26/01/2017).

Denne afgørelse vedrører kun forholdet til skovloven. Kommunen kan oplyse hvilke andre tilladelser, der eventuelt er nødvendige. Hvis ophævelse af fredskovsplikten medfører rydning af skov, skal rydningen dog meddeles til kommunen med henblik på en vurdering af, om rydningen kræver en vurdering af projektets virkninger på miljøet (VVM).

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 3 år efter, at den er meddelt, jf. § 42 i skovloven. Hvis tilladelsen bortfalder, betyder det, at fredskovsplikten genindtræder. Miljøstyrelsen drager i så fald omsorg for, at fredskovsplikten igen noteres i matriklen.

### **Redegørelse for sagen**

Naturstyrelsen har den 23. juni 2011 givet tilladelse til at ophæve fredskovsplikten (NST-321-03209) på arealet ved stationen. Der har været en besigtigelse af arealet den 17. juni 2011, hvor arealet ikke er fundet egnet til flersidig skovdrift. Ønsket for arealet var på det tidspunkt, at etablere pendlerparkering m.m. til Kokkedal Station.

Freja Ejendomme har den 4. marts 2014 bedt om en forlængelse af tilladelsen i 3 år. Naturstyrelsen har den 12. marts 2014 forlænget aftalen med begrundelsen, at grundlaget for den oprindelige afgørelse er uændret. Denne tilladelse er endnu en forlængelse af tilladelsen i 3 år.

Miljøstyrelsen modtog den 27. april 2017 en forespørgsel på at forlænge en skovlovstilladelse til at ophæve fredskovsplikten fra Freja Ejendomme. Den var modtaget i Naturstyrelsen den 26. april 2017 og videresendt til Miljøstyrelsen.

Miljøstyrelsen gav tilladelse til at ophæve fredskovsplikten den 27. juni 2017 (SVANA-321-03895). Ansøger påklagede afgørelsen 14. juli 2017 til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen gik på, at tilladelsen forhindrer den vedtagne lokalplan for området, idet der kun var åbnet mulighed for pendlerparkering og ikke det planlagte erhvervsbyggeri.

Ansøger fremlagde det oprindelige ansøgningsmateriale fra 2011. Med baggrund i dette vurderede Miljøstyrelsen, at den tidligere skovlovstilladelse også gav mulighed for erhvervsbyggeri, og den efterfølgende lokalplan er baseret på den mulighed.

Miljøstyrelsen fremsendte derfor en ny tilladelse dateret den 25. august 2017 og tilbagekaldte samtidig tilladelsen dateret den 27. april 2017.

Hørsholm Kommune har efterfølgende overtaget arealet fra Freja Ejendomme A/S.

Da Kommunen nu planlægger større ændringer i anvendelsen af arealet, har Miljøstyrelsen på forespørgsel vurderet, at denne anvendelse kræver en fornyet ansøgning. Den nye anvendelse af arealet indeholder institutionsbyggeri, almene boliger, ungdomsboliger, friplejehjem, døve-blindecenter og detailhandel.

Hørsholm Kommune har den 21. oktober fremsendt fornyet ansøgning, hvormed der søges om ophævelse af fredskovsplikten med henvisning til den ovenstående anvendelse.

#### **Bilag IV-arter**

Miljøstyrelsen har ikke kendskab til bilag IV arter på arealet.

#### **Natura2000-område**

Arealet er ikke beliggende i Natura 2000-område.

#### **Begrundelse for afgørelsen**

Efter skovlovens § 6, stk. 1, kan fredskovsplikten ophæves på et areal, som ønskes anvendt til andet formål, når særlige grunde taler for det.

Praksis for ophævelse af fredskovsplikten er restriktiv. I praksis gives kun tilladelse til ophævelse af fredskovspligt på arealer, som ønskes anvendt til andet end skovdrift, såfremt der ikke kan findes en placering uden for fredskov, og såfremt hensynet til overordnede samfundsmæssige formål vejer tungere end hensynet til at bevare arealet som fredskov.

Efter omstændighederne kan det også være en særlig grund til at ophæve fredskovsplikten, at arealet ikke er egnet til bæredygtig skovdrift.

Naturstyrelsen har som tidligere skovlovsmyndighed på området vurderet, at fredskovsplikten kan ophæves, idet skoven er erklæret uegnet til flersidig skovdrift. Miljøstyrelsen kan på den baggrund tillade, at fredskovsplikten ophæves.

### **Klagevejledning m.v., jf. § 60 og §§ 62 – 64 i skovloven**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Følgende er klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen.
- Enhver, som i øvrigt har en individuel væsentlig interesse i sagen.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger.

Du klager via Klageportalen, som du finder via et link på denne hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal sagen anlægges inden 6 måneder efter meddelelsen af afgørelsen.

Du er velkommen til at ringe til Miljøstyrelsen på tlf. nr. 7254 4000, hvis du har spørgsmål til afgørelsen.

Med venlig hilsen

Manne Kjell Suadicani  
[manks@mst.dk](mailto:manks@mst.dk)

Kopi til:

- Individuel part
- Danmarks Naturfredningsforening: CVR 60804214
- Dansk Botanisk Forening: [nbu\\_sj@botaniskforening.dk](mailto:nbu_sj@botaniskforening.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, centralt: CVR 54752415
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalt: [hoersholm@dof.dk](mailto:hoersholm@dof.dk)
- Friluftsrådet, Nordsjælland: [nordsjaelland@friluftstraadet.dk](mailto:nordsjaelland@friluftstraadet.dk)
- Hørsholm Kommune: CVR 70960516
- Lepidopterologisk Forening: CVR 35261141
- Museum Nordsjælland: CVR 35276696

---

Miljøstyrelsen er bemyndiget til at træffe afgørelse i henhold til skovloven på miljø- og fødevarerministerens vegne, jævnfør § 27 i bekendtgørelse om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (nr. 95 af 28. januar 2019).