

# Tingbogsattest



Udskrevet: 04.11.2020 10:35:22

---

**Ejendom:**

Adresse: Kokkedal Stationsvej 3  
2970 Hørsholm

BFE-nummer: 2369157

Dato: 12.01.2006  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0008g  
Areal: 549 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 25.09.1991-16170-14

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Hørsholm Kommune  
Cvr-nr.: 70960516  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købssum: 500.000 DKK  
Købssum i alt: 500.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

25.09.1991

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.02.1911-903303-14  
Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

---

**Ledninger:**  
Forsyning / afløb

---

**Andet:**  
Andet

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 04.12.1936-903304-14  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14\_T\_481

---

**Arealanvendelse:**  
Anvendelsesforhold

---

**Bebyggelse:**  
Bebyggelsesforhold

---

**Ejendomsforhold:**  
Udstykning  
Grundejerforening

---

**Andet:**  
Andet

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.04.1952-2199-14  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 14\_T\_481

---

**Bebyggelse:**

Andet

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Anmærkning  
Retsanm

Tillægstekst  
Dok om skure mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.01.1986-2749-14  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

Akt nr: 14\_Y\_524

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 45

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 2.650.000 DKK  
Grundværdi: 439.200 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2019  
Kommunekode: 0223  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 030629

-----  
**Indskannet akt:**

Akt nr:

14\_T\_481

# Tingbogsattest



Udskrevet: 04.11.2020 09:14:44

---

## Ejendom:

Adresse: Kokkedal Stationsvej 2  
2970 Hørsholm

BFE-nummer: 2370708  
Ejendomstype: Grund

Dato: 08.04.2020  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0179a  
Areal: 18447 m2  
Heraf vej: 260 m2  
Matr.nr. notering: 2e7de1a3-3313-44d6-b725-b363fe0e32b8 -  
92acd4ea-5b68-4946-8d6d-4e441c6ef7a1

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

---

## Noteringer:

Dato: 28.08.2019  
Matr. nr. 179a Usserød By, Hørsholm (130353) -  
Fredskovsareal: 2100 m<sup>2</sup>

Dato: 28.08.2019  
Matr. nr. 179a Usserød By, Hørsholm (130353) - Arealtype:  
Jernbane

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Bodelingsoverenskomst  
Dato/løbenummer: 18.08.2009-15693-14

---

### Også tinglyst på:

Antal: 31

---

### Adkomsthavere:

Navn: Banedanmark  
Cvr-nr.: 18632276  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**  
Kontant købssum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

---

**Dato for overtagelse:**  
18.08.2009

---

**Tillægstekst:**  
AKT  
14\_AC\_347

---

## Servitutter

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 18.08.2009-15793-14  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 1  
Akt nr: 14\_AC\_350

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Dok om brugsret, adgangsforhold, ledninger  
mv

---

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 13.06.2016-1007351799  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration vedrørende DSB's rettigheder over  
Banedanmarks ejendom på Kokkedal station

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 1

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**Navn: Banedanmark  
Cvr-nr.: 18632276Navn: DSB  
Cvr-nr.: 25050053

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 13.06.2016-1007351847  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration vedrørende Banedanmarks rettigheder over DSB's ejendom på Kokkedal station

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**Navn: DSB  
Cvr-nr.: 25050053Navn: Banedanmark  
Cvr-nr.: 18632276

---

**Anmærkninger:**Dato/løbenummer: 20160613-1007351799  
Servitut: Servitut

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 03.08.2020-1012101587  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om stationsdrift, brofæste og stiforbindelse mv.

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Bebyggelse:**

Andet

---

**Færdsel:**

Vej

Andet

---

**Påtaleberettiget:**Navn: Banedanmark  
Cvr-nr.: 18632276Navn: HØRS HOLM KOMMUNE  
Cvr-nr.: 70960516Navn: DSB  
Cvr-nr.: 25050053

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**Ejendomsværdi: 0 DKK  
Grundværdi: 0 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2019  
Kommunekode: 0223  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 030653

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 14\_AC\_347



# Tingbogsattest



Udskrevet: 04.11.2020 10:34:48

---

## Ejendom:

Adresse: Kokkedal Stationsvej 6  
2970 Hørsholm

BFE-nummer: 8780291  
Ejendomstype: Grund

Dato: 30.07.2001  
Landsejerlav: Jellerød, Karlebo  
Matrikelnummer: 0002b  
Areal: 1526 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 30.07.2001  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0179b  
Areal: 1394 m2  
Heraf vej: 0 m2

Samlet areal: 2920 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Bodelingsoverenskomst  
Dato/løbenummer: 18.08.2009-15693-14

---

### Også tinglyst på:

Antal: 31

---

### Adkomsthavere:

Navn: DSB  
Cvr-nr.: 25050053  
Ejerandel: 1 / 1

-----  
**Købesum:**

Kontant købssum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**

18.08.2009

-----  
**Tillægstekst:**

AKT  
14\_AC\_347

---

## Servitutter

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.08.2009-15786-14  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 5

Akt nr: 14\_AD\_641

-----  
**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om jernbanetrafik, adgangsforhold,  
ledninger, brugsret mv

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.06.2016-1007351847  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration vedrørende Banedanmarks rettigheder over  
DSB's ejendom på Kokkedal station

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 2

-----  
**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Banedanmark  
Cvr-nr.: 18632276

Navn: DSB  
Cvr-nr.: 25050053

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 0 DKK  
Grundværdi: 0 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2019  
Kommunekode: 0223  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 096581

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 14\_AD\_641

# Tingbogsattest



Udskrevet: 04.11.2020 09:43:44

---

## Ejendom:

Adresse: Lågegyde 1  
2970 Hørsholm

BFE-nummer: 100032621

Dato: 08.04.2020  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0179c  
Areal: 6661 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 92acd4ea-5b68-4946-8d6d-4e441c6ef7a1

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 20.12.2012-1004178102

---

### Adkomsthavere:

Navn: HØRSHOLM KOMMUNE (223)  
Cvr-nr.: 70960516  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købssum: 2.500.000 DKK

Købesummen omfatter beløb til  
arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelse.: 0 DKK

Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst

af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb til  
anlægsbidrag til vej mv., der er  
forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 2.500.000 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**

31.12.2011

---

## Servitutter

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.08.2009-15786-14  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 5  
Akt nr: 14\_AD\_641

-----  
**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om jernbanetrafik, adgangsforhold,  
ledninger, brugsret mv

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.12.2012-1004179964  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut  
Ledninger, hegn, cykelparkering

-----  
**Ejendomsforhold:**

Hegn

-----  
**Ledninger:**

Andet

-----  
**Færdsel:**

Parkering

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: DSB  
Cvr-nr.: 25050053

Navn: Banedanmark  
Cvr-nr.: 18632276

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.01.2020-1011529363  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut  
Servitut om rådighedsindskrækning og om at tåle jernbanen

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Tekniske anlæg:**

El: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Banedanmark  
Cvr-nr.: 18632276

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.01.2020-1011533145  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut  
Servitut om signalforvirring og om at tåle jernbanen

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Tekniske anlæg:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Banedanmark  
Cvr-nr.: 18632276

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20200113-1011529363  
Servitut: Servitut

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.01.2020-1011570795  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut  
Servitut om ledninger

---

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg  
El: ledninger og tekniske anlæg  
Varme: ledninger og tekniske anlæg  
Vand: ledninger og tekniske anlæg  
Telefon-/kommunikation: ledninger og tekniske anlæg  
Gas: ledninger og tekniske anlæg

---

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Banedanmark  
Cvr-nr.: 18632276

Navn: DSB  
Cvr-nr.: 25050053

---

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20200113-1011529363  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20200113-1011533145  
Servitut: Servitut

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.08.2020-1012101587  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om stationsdrift, brofæste og stiforbindelse mv.

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Bebyggelse:**

Andet

---

**Færdsel:**

Vej

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Banedanmark  
Cvr-nr.: 18632276

Navn: HØRS HOLM KOMMUNE  
Cvr-nr.: 70960516

Navn: DSB  
Cvr-nr.: 25050053

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 2.686.400 DKK  
Grundværdi: 2.686.400 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2019  
Kommunekode: 0223  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 000558