

Matr. nr. 179a, Usserød Ny, Hørsholm

**Deklaration om stationsdrift, brofæste og stiforbindelse m.v.**

Nuværende og efterfølgende grundejere respekterer, at der på ejendommen ved stationens sydlige gangbro reserveres et areal på ca. 8 x 21 m til brug for broforlængelse og stationsadgang, som vist på vedhæftede bilag.

Arealet skal give mulighed for etablering af brofæste, brofundamenter, forlængelse af den eksisterende gangbro, stiforbindelse og sædvanlig aptering heraf.

Ved ejers indretning af arealet respekteres gældende banenormer samt indhentes Banedanmark og DSB's godkendelse.

Etablering af anlægget kan ske af Hørsholm Kommune, Banedanmark, DSB eller grundejeren selv.

Ved etablering af brofæste og stiforbindelse indhentes Banedanmarks tilladelse.

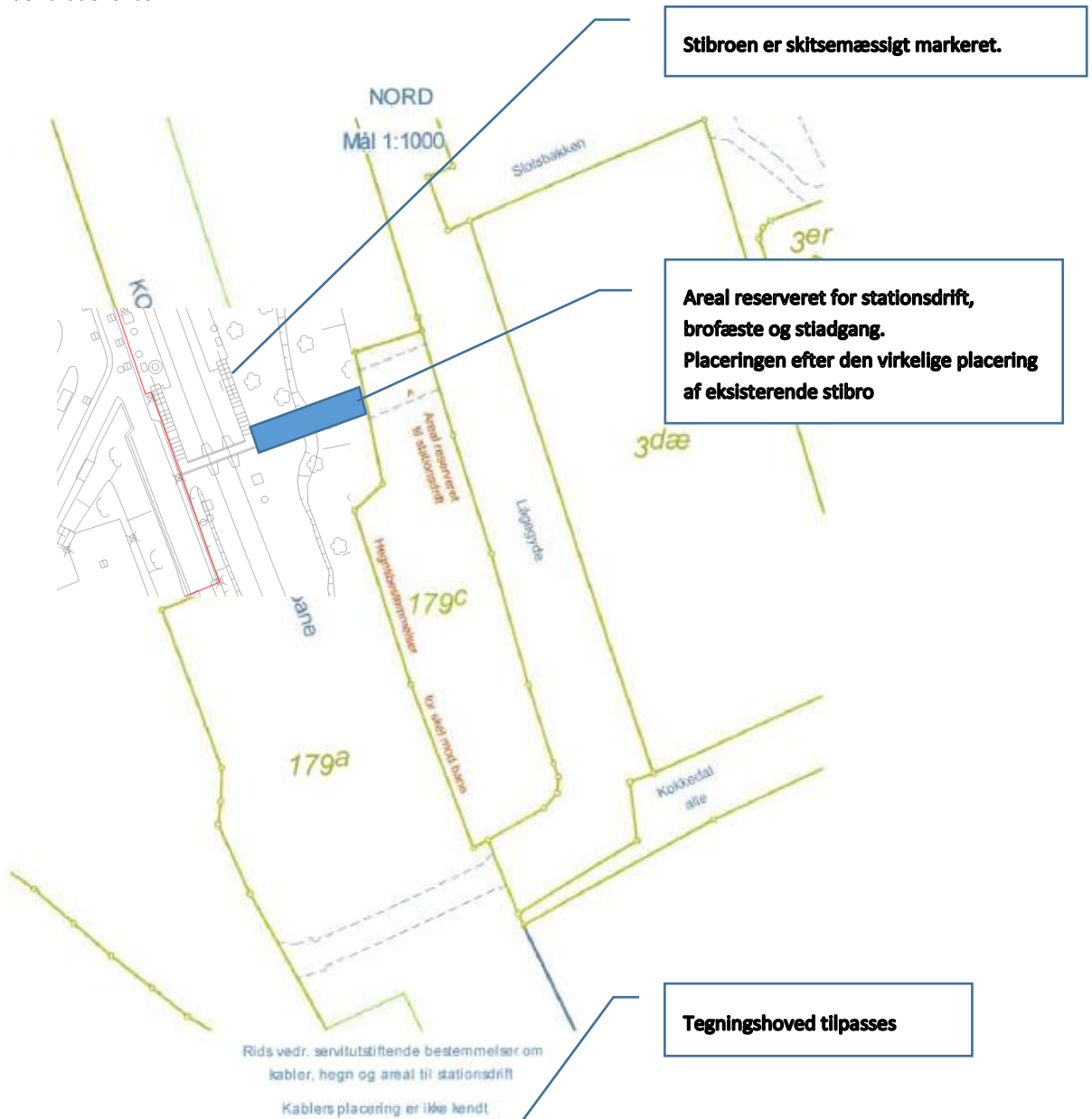
Banedanmark forbeholder sig, ikke at skulle eje broforlængelsen, ikke at bidrage økonomisk til broforbindelsens anlæg samt ikke at deltage i omkostninger til drift og vedligeholdelse.

Banedanmarks tilladelse vil ske i henhold til de ved etableringen gældende standardbetingelser. Til orientering vedlægges de ved denne deklarations lysning gældende betingelser, dateret september 2011, rev. Febr 2017.

Påtaleberettigede er Hørsholm Kommune, Banedanmark og DSB.

Kommunen bekræfter med digital signatur, at stiftelsen af foranstående byggeservitut tiltrædes i henhold til lov om planlægning § 42, idet tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag: Skitse for deklarationsrids.



### eRids

genereret i forbindelse med tinglysning af servitut

Matr.nr.: 179c  
Ejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Kommune: Hørsholm

eRids dannet den : 26-03-2012

Lsp.j.nr. : 4326-1

### Servitutkategorier :

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Andet                  | <input type="checkbox"/> Forsyning              |
| <input type="checkbox"/> Anvendelse             | <input type="checkbox"/> Køb og salg            |
| <input type="checkbox"/> Bebyggelse             | <input type="checkbox"/> Ledninger              |
| <input type="checkbox"/> Brugs- eller lejerhold | <input type="checkbox"/> Televiske anlæg        |
| <input type="checkbox"/> Ejendomsforhold        | <input type="checkbox"/> Bygning på lejet grund |
| <input type="checkbox"/> Færdsel                |   |

Landinspektørfirmaet Henrik Hjorth ApS.  
Hovedgaden 4, 2970 Hørsholm 45 860790 fax 45 860486  
post@1hland.dk

Banedanmark  
Teknisk Drift

September 2011, rev. Febr. 2017.

Generelle

## BETINGELSER

for udførelse af **vejbærende** broanlæg  
over Banedanmarks areal  
efter ønske fra offentlige myndigheder.

### 1. Projektering og godkendelse m v

Såfremt projektering sker ved vejmyndighedens foranstaltning (eventuelt ved rådgivende ingeniørfirma), gælder vedlagte "Supplerende betingelser I for projektering af vej bærende broer over Banedanmarks areal".

Andre myndigheders eventuelle godkendelse af projektet indhentes af vejmyndigheden, såfremt anden aftale ikke foreligger.

Projektet skal i skitsestadiet indsendes til Banedanmark for principgodkendelse (arealer og geometri) og oprettelse af data i brofortegnelse og registreringsdatabase, som ajourføres af Banedanmark.

### 2. Udførelse af broanlægget m v

I de tilfælde, hvor projektering og tilsyn med udførelsen af broanlægget sker ved vejmyndighedens foranstaltning, er udover de i ovennævnte "Supplerende betingelser I" anførte bestemmelser, tillige de i de i så fald vedlagte "Supplerende betingelser II for udførelse af vej bærende broanlæg over Banedanmarks areal", anførte bestemmelser gældende. Disse skal med deres fulde ordlyd indarbejdes i de for broanlæggets udførelse gældende "Særlige betingelser". Hvor der ikke forekommer elektrificerede spor kan pkt. 13 dog udelades.

Såfremt projekteringen af broanlægget er sket ved Banedanmarks foranstaltning, vil også udbydelse og tilsyn med udførelsen blive foretaget af Banedanmark, og overholdelsen af de i "Supplerende betingelser I og II" anførte bestemmelser vil da blive varetaget af Banedanmark.

### 3. Arealer m v

De dele af Banedanmarks areal, som medgår til broanlægget, stilles vederlagsfrit til rådighed for anlægget; Men arealerne forbliver som hovedregel Banedanmarks ejendom. Der kan dog træffes nærmere aftale om hensigtsmæssige ændringer af forløbet af grænserne mellem bane og vej.

Såfremt en rimelig udnyttelse af arealer tilhørende Banedanmark umuliggøres som følge af anlæggets etablering, må vejmyndigheden udrede fuld erstatning for den skete forringelse og evt. overtage de pågældende arealer til aftalt pris.

Fornøden opmåling vil efter anvisning af Banedanmarks ledende landinspektør kunne foretages af den landinspektør, der i øvrigt måtte være beskæftiget ved anlægget.

Permanente ændringer af bestående hegnsforhold mod baneareal foretages ved Banedanmarks foranstaltning.

Arealerhvervelser til vejanlægget i øvrigt er Banedanmark uvedkommende.

#### 4. **Byrder og forpligtelser**

Vejmyndigheden påtager sig de byrder og forpligtelser, som i henhold til gældende love og vedtægter måtte kunne pålægges Banedanmark som tilstødende lodsejer til vejen.

Ved broanlæg over banestrækninger, der er eller senere bliver elektrificeret, påhviler det vejmyndigheden at bekoste alle sådanne foranstaltninger til afskærmning mod køreledningsanlægget og til beskyttelsesjording af elektrisk ledende dele af broanlægget, som Banedanmark i henhold til gældende regler kræver gennemført. Omkostninger hertil, samt til vagt og kørestrømsafbrydelser betales af vejmyndigheden.

Gældende krav er, at der ved broanlæggets etablering indstøbes inserts, Ankerskinne, og rør, Se Bilag 1.

Banedanmark vil på eget initiativ og bekostning mindst hvert 6. år efterse konstruktionerne ved et generaleftersyn. Eventuelle mangler skal straks afhjælpes på vejmyndighedens foranstaltning og bekostning.

#### 5. **Fremtidige ændringer**

Ved fremtidige ændringer eller udvidelser af broanlægget, som følge af ændringer eller udvidelser af vejanlægget, skal Banedanmark inddrages, men udgifterne i den forbindelse er Banedanmark uvedkommende.

I forbindelse med en banestrækningens senere elektrificering udfører Banedanmark, på vejmyndighedens bekostning, de under punkt 4 nævnte arbejder med henblik på afskærmning og jording m v.

## 6. Fremtidig vedligeholdelse

Den fremtidige vedligeholdelse af broanlægget med tilhørende rækværker, vejbaner, skråninger og afvandingsanlæg mv. sker ved vejmyndighedens foranstaltning og bekostning.

Vedligeholdelsesarbejder på banens grund må kun finde sted efter nærmere aftale med Banedanmark.

Banedanmark udfører ved egen foranstaltning, men på vejmyndighedens bekostning, de, som følge af broen specielle, nødvendige vedligeholdelsesarbejder, som har forbindelse med banens drift og sikkerhed.

## 7. Tunge transporter

Forespørgsler vedrørende tunge vejtransporter over broanlæg, der ikke er projekteret af Banedanmark, vil blive henvist til vejmyndigheden og forudsættes besvaret ved dennes foranstaltning.

## 8. Betaling

Samtlige udgifter, som Banedanmark måtte afholde i sagens anledning, herunder udgifter ved midlertidig eller permanent ændring af Banedanmarks anlæg, udgifter til hastighedsnedsættelser, kørestrømsafbrydelser, udgifter foranlediget af de i "Supplerende betingelser I og II for udførelse af vej bærende broanlæg over Banedanmarks areal" anførte opgaver samt udgifter til rettelse af Banedanmarks ejendomskort, godtgøres Banedanmark af vejmyndigheden efter regning i overensstemmelse med Banedanmarks sædvanlige regler for udførelse af rekvireret arbejde.

## 9. Fritrumsprofil for Banen

Fritrumsprofilet skal være mindst Eba (5475 mm + tolerance ved udførelse + kurvetillæg). På strækningerne København – Padborg samt Aalborg – Padborg skal yderligere tillægges 80 mm, både i højde og i bredde til begge sider for spormidte.

## 10. Afvanding

Grøftevand langs banen skal føres under broen i rør med en diameter, som svarer til bundbredden af grøften.

Som minimum skal der under broen lægges  $\varnothing$  110 drænrør, som kan sikre at smeltet sne (vand) ikke danner pyt ind i ballastkærver for jernbanesporene.

Det skal sikres effektiv – også i udførelsesperioden, at overfladevand fra overført vej og fra overside dæmning ikke kan erodere jord, med det resultat, at jord løber ind i ballastkærver for jernbanesporene.

**Bygværkets data:**

Banedanmarks bro nr. ....

Banedanmarks bronavn .....

Registreringsnr. i Danbro: .....

Vejmyndighedens registrering:

Bro nr. ....

Benævnelse .....

**Nærværende betingelser tiltrædes.**

Dato: .....

Vejmyndighed: .....

Navn/Underskrift .....

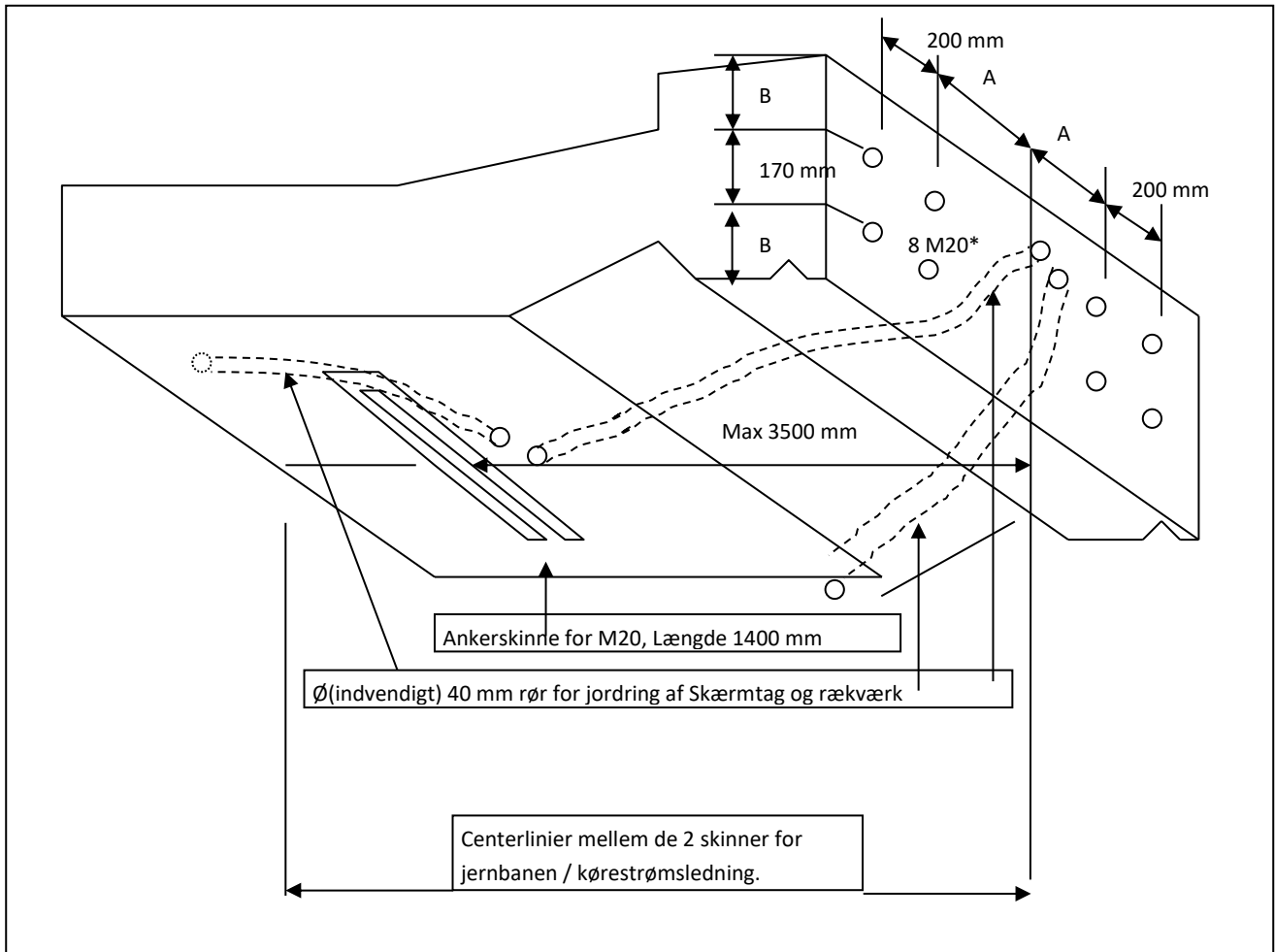
(navn)

.....

(underskrift)

Stempel:  
(Adr. Tlf.)

## Bilag 1 Principtegning for Indstøbningsdele til elektrificering



### NOTE

| Vinkel<br>vej/bane | A 1) |
|--------------------|------|
| 50                 | 606  |
| 60                 | 525  |
| 70                 | 447  |
| 80                 | 421  |
| 90                 | 410  |
| 100                | 421  |
| 110                | 447  |
| 120                | 525  |
| 130                | 606  |

Alle indstøbningsbolte -ankerskinner skal være rustfast som AISI 316 eller A4.

8 inserts for M20\*, der monteres M20 for at "lukke hullet" ind til skærmtag monteres. Max tolerance for de angivne mål for indbyrdes afstande er +/- 2 mm.

Rør skal være glat indvendigt og føres med så store kurveradier, at trækledning kan "skubbes ind".

Hvis max afstanden fra kantbjælke til ankerskinne bliver større end

Ad 1) Typerne af tage findes med vinkler som ovenfor angivet. D.v.s. med en vinkel på f.eks. 62,5 grader, vælges ét skærmtag type 60 grader med et a-mål på 525 mm. (Man skal ikke interpolere i tabellen, man vælge den type der ligger tættest på de givne vinkler)

**De endelige mål bestemmes ud fra detailprojekt, når skæringsvinkel og geometri er kendt.**



# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.08.2020-1012101587

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

03.08.2020 22:33:19

---

**Ejendom:**

Adresse: Kokkedal Stationsvej 2  
2970 Hørsholm  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0179a

Adresse: Lågegyde 1  
2970 Hørsholm  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0179c

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Bebyggelse:**

Andet

---

**Færdsel:**

Vej  
Andet

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om stationsdrift, brofæste og stiforbindelse mv.

Nuværende og efterfølgende grundejere respekterer, at der på ejendommen ved stationens sydlige gangbro reserveres et areal til brug for broforlængelse og stationsadgang, som vist på vedhæftede rids.

Arealet skal give mulighed for etablering af brofæste, brofundamenter, forlængelse af den eksisterende gangbro, stiforbindelse og sædvanlig aptering heraf.

Ved ejers indretning af arealet respekteres gældende banenormer samt indhentes Banedanmark og DSB's godkendelse.

Etablering af anlægget kan ske af Hørsholm Kommune, Banedanmark, DSB eller grundejeren selv.

Ved etablering af brofæste og stiforbindelse indhentes Banedanmarks tilladelse.

Banedanmark forbeholder sig, ikke at skulle eje broforlængelsen, ikke at bidrage økonomisk til broforbindelsens anlæg samt ikke at deltage i omkostninger til drift og vedligeholdelse.

Banedanmarks tilladelse vil ske i henhold til de ved etableringen gældende standardbetingelser. Til orientering vedlægges de ved denne deklarations lysning gældende betingelser, dateret september 2011, rev. Febr 2017.

Påtaleberettigede er Hørsholm Kommune, Banedanmark og DSB.

Kommunen bekræfter med digital signatur, at stiftelsen af foranstående byggeservitut tiltrædes i henhold til lov om planlægning § 42, idet tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Myndighed:**

Navn: HØRSHOLM KOMMUNE  
Slotsmarken 13  
2970 Hørsholm  
Cvr-nr.: 70960516

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Banedanmark  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
Cvr-nr.: 18632276

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: HØRSHOLM KOMMUNE  
Slotsmarken 13

Cvr-nr.: 2970 Hørsholm  
70960516

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: DSB  
Telegade 2  
2630 Taastrup  
Cvr-nr.: 25050053

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0179a

Dato/løbenummer: 18.08.2009-15793-14  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2016-1007351799  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2016-1007351847  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0179c

Dato/løbenummer: 18.08.2009-15786-14  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.12.2012-1004179964  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.01.2020-1011529363  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.01.2020-1011533145  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.01.2020-1011570795  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

MØLBAK LANDINSPEKTØRER A/S  
Ledreborg Alle 130A  
4000 Roskilde  
Cvr-nr.: 25483839

Kontaktoplysninger: 168014 Brodeklaration Kokkedal Station,  
46337315  
hgr@molbak.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 433f14e1-4b11-40f0-925e-0129177d5d19  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Rids\_Brodekl.\_168014

Bilagsreference: dfc5555e-ff6c-4f07-a72d-3c5acfafa12e  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Betingelser for udførelse af vejbærende broanlæg\_168014

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.750 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

**Ejendom:**

Adresse: Kokkedal Stationsvej 2  
2970 Hørsholm  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0179a

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

03.08.2020 22:33:19

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

03.08.2020-1012101587

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:** Lågegyde 1  
2970 Hørsholm  
**Landsejerlav:** Usserød By, Hørsholm  
**Matrikelnummer:** 0179c

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

03.08.2020 22:33:19

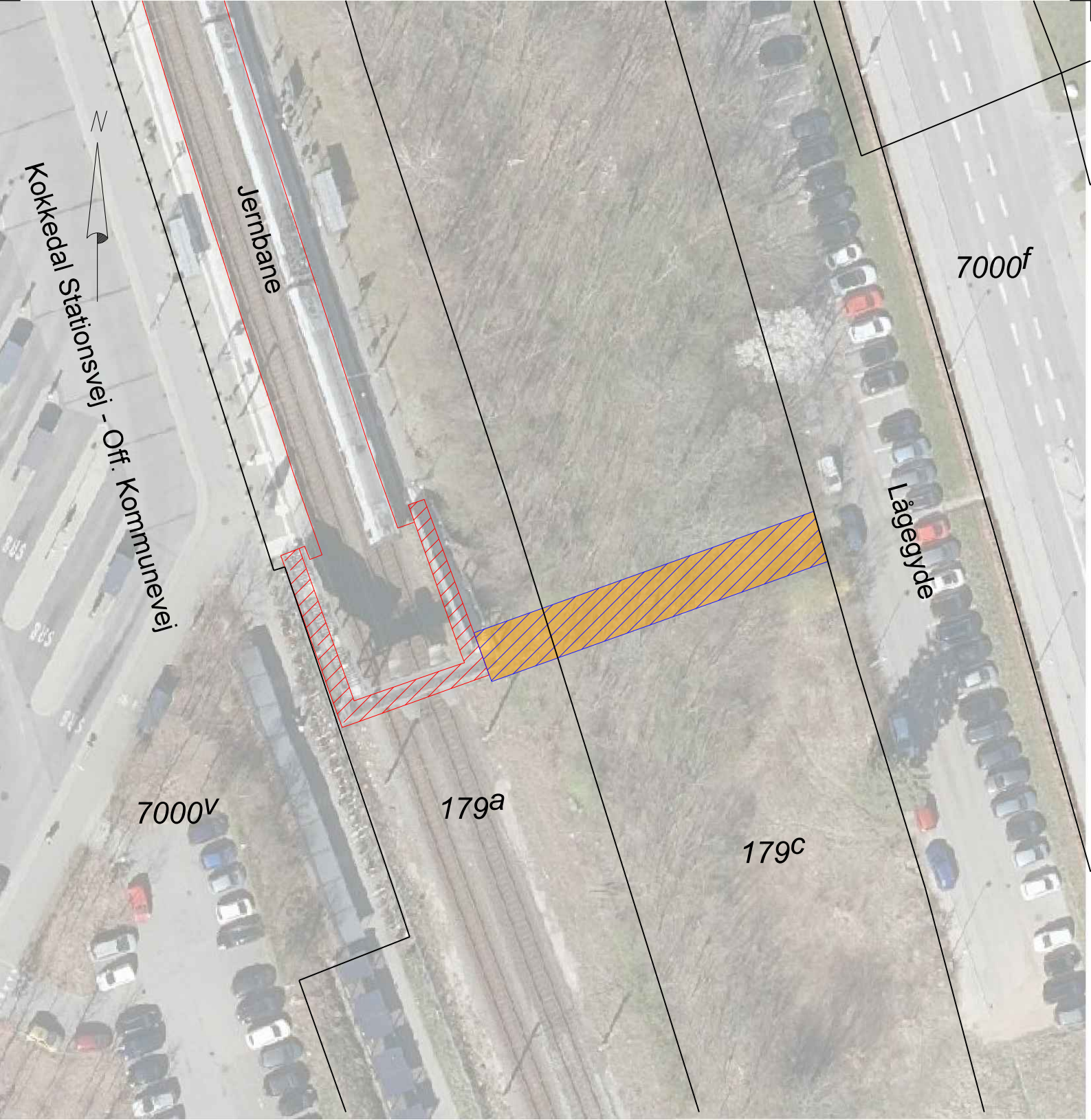
-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

03.08.2020-1012101587

---



## eRids

udfærdiget i forbindelse med tinglysning af servitut.

Matr.nr.: 179a og 179c

Ejerlav: Usserød By Hørsholm

Kommune: Hørsholm

Beliggende: Lågegyde 1, 2970 Hørsholm


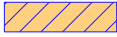
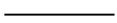
Dato: 3. juni 2020

Målforhold 1 : 500

J. NR.: 168014

Sign. Annette Seibæk

### Signaturforklaring:

-  Eksisterende stibro
-  Servitutareal
-  Skel

**MØLBÆK**

Landinspektører A/S

Tlf.: 702 00 883 - Fax: 702 00 884  
www.molbak.dk - molbak@molbak.dk

- Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
- Greveager 7, 2670 Greve
- Galoche Alle 15, 4600 Køge
- Østerbrogade 125, 1. sal,  
2100 København Ø
- Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. sal,  
4700 Næstved