

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 13.01.2020-1011533145

Servitut:

Senest påtegnet:

13.01.2020 09:17:35

Ejendom:

Adresse: Kokkedal Stationsvej 2
2970 Hørsholm
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm
Matrikelnummer: 0179a

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Tekniske anlæg:

Andet

Servitut tekst:

Servitut om signalforvirring og om at tåle jernbanen

Servitut om signalforvirring og om at tåle jernbanen
Det overtagne delareal 2 af matr.nr. 179a Usserød By, Hørsholm, som vist på vedhæftede eRids med rød skravering, pålægges i forbindelse med overdragelse til Hørsholm Kommune følgende bestemmelser.

Signalforvirring

Den til enhver tid værende ejer er indforstået med, at skiltning, reklamer, lysanlæg mv. på og ved ejendommen ikke må anbringes således, at de efter Banedanmarks skøn kan forveksles med signaler eller forringe udsigten til disse. Banedanmark skal forudgående give skriftlig tilladelse til opsætning af disse. Skønner Banedanmark, at der er fare for forveksling, eller at udsigten til signaler forringes, er Banedanmarks afgørelse endelig og kan ikke gøres til genstand for domstolsprøvelse eller voldgiftsbehandling.

Skiltning, reklamer, lysanlæg mv. skal til enhver tid overholde Banedanmarks reklamekodeks, lokalplaner og Kulturarvsstyrelsens regler og afgørelser. Skiltning må kun være i form af firmanavn. Skiltens størrelse, udformning, lysstyrke mv. skal godkendes af Banedanmark og Signalkommissionen forinden opsætning.

At tåle jernbanen

Køber og efterfølgende til enhver tid værende ejere af ejendommen såvel som brugere og andre rettighedshavere over denne skal tåle jernbanetrafikken, såvel som den er ved salget og senere måtte blive, og herunder den fra jernbanetrafikken stammende røg, støj og møg, og kan ikke rejse nogen krav mod Banedanmark i anledning af skade eller ulempe, som jernbanen måtte tilføje ejendommen, bygninger eller andre indretninger på denne. Banedanmark alene træffer bestemmelse om, hvorvidt og i hvilket omfang der af Banedanmark skal træffes foranstaltninger til formindskelse af disse ulemper.

Ejendommens ejere er endvidere pligtige at tåle, at Banedanmark stedse har uhindret adgangsret til ejendommen. Ejendommens ejer er herunder pligtig at tåle, at Banedanmark for ved tilsyn med servitutternes overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og/ eller påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af Banedanmark i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Påtaleret

Banedanmark skal være påtaleberettiget i henhold til ovennævnte deklaration.

Tinglysning

Nærværende begæres tinglyst som servitutstiftende byrde på ejendommen med respekt af allerede tinglyste servitutter og pantehæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Oplysninger om servitутten:

Servitутten har betydning for ejendommens værdi.

Myndighed:

Navn:

HØRSHOLM KOMMUNE
Ådalsparkvej 2

Cvr-nr.: 2970 Hørsholm
70960516

Påtaleberettiget:

Navn: Banedanmark
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Cvr-nr.: 18632276

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer: 18.08.2009-15793-14
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2016-1007351799
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2016-1007351847
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

MØLBAK LANDINSPEKTØRER A/S
Ledreborg Alle 130A
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 25483839

Kontaktoplysninger: 168014,
jcm@molbak.dk

Bilag:

Bilagsreference: b39e43be-92d5-49fc-9f52-06fc1eaca0db
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: eRids

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20200113-1011529363
Servitut: Servitut

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Kokkedal Stationsvej 2
2970 Hørsholm
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm
Matrikelnummer: 0179a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.01.2020 09:17:35

Dokumenttype:

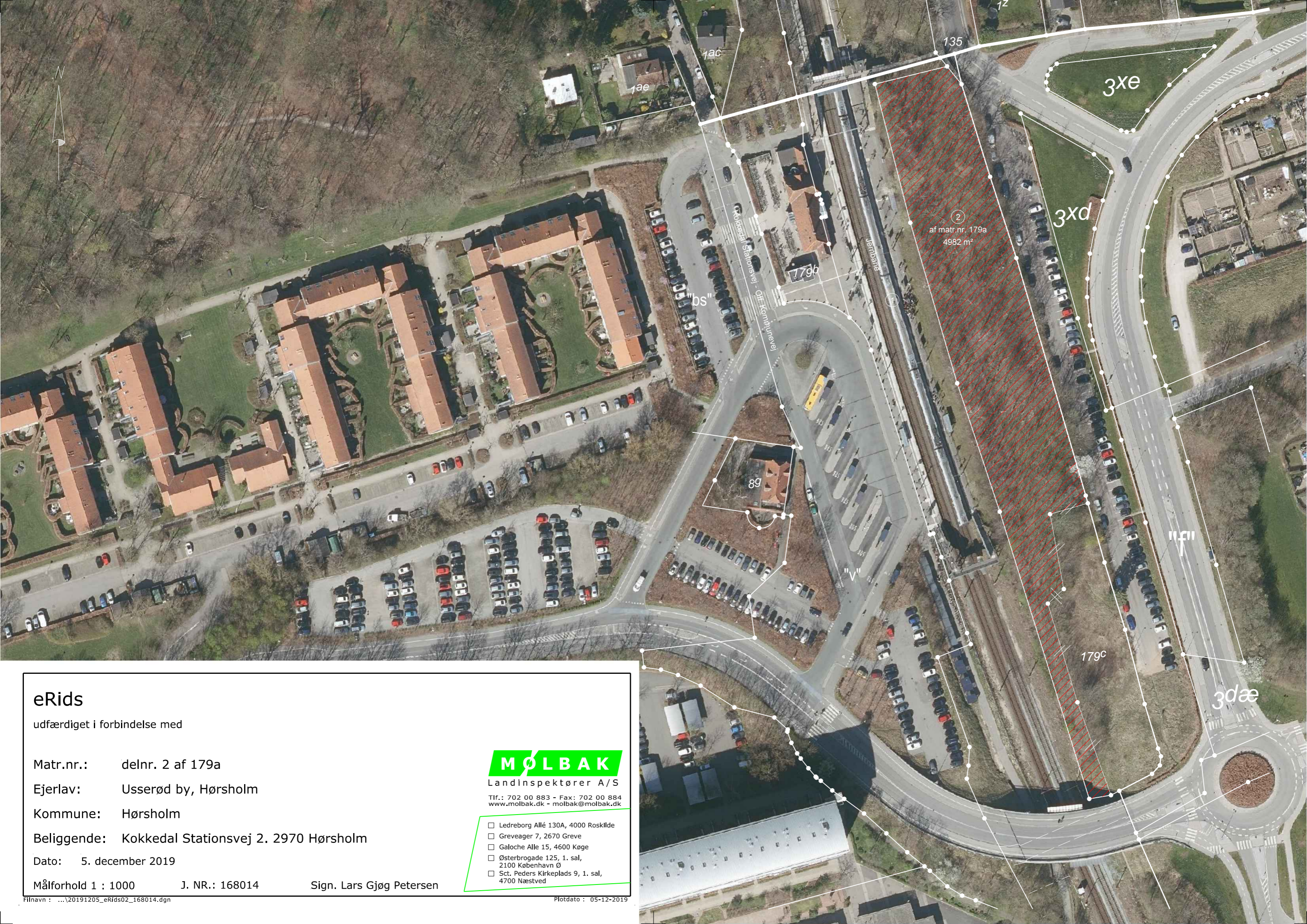
Servitut

Dato/løbenummer:

13.01.2020-1011533145

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20200113-1011529363
Servitut: Servitut



eRids

udfærdiget i forbindelse med

Matr.nr.: delnr. 2 af 179a

Ejerlav: Usserød by, Hørsholm

Kommune: Hørsholm

Beliggende: Kokkedal Stationsvej 2. 2970 Hørsholm

Dato: 5. december 2019

Målforhold 1 : 1000

J. NR.: 168014

Sign. Lars Gjøg Petersen

MOLBAK

Landinspektører A/S

Tlf.: 702 00 883 - Fax: 702 00 884
www.molbak.dk - molbak@molbak.dk

- Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
- Greveager 7, 2670 Greve
- Galoche Alle 15, 4600 Køge
- Østerbrogade 125, 1. sal,
2100 København Ø
- Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. sal,
4700 Næstved