

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 27.01.2020-1011570795

Servitut:

Senest påtegnet:

27.01.2020 09:24:07

Ejendom:

Adresse: Kokkedal Stationsvej 2
2970 Hørsholm
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm
Matrikelnummer: 0179a

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

El: ledninger og tekniske anlæg

Gas: ledninger og tekniske anlæg

Telefon-/kommunikation: ledninger og tekniske anlæg

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Servitut om ledninger

Servitut om ledninger

I forbindelse med salg af delareal nummer 2 af matr.nr. 179a Usserød By, Hørsholm, som vist med rød skravering på vedlagte eRids, pålægges delarealet følgende bestemmelser.

Da der kan ligge ledninger og dræn/afvandingsanlæg på ejendommen, accepterer køber, at der tinglyses følgende deklaration som byrde på ejendommen:

Køber og den til enhver tid værende ejer af ejendommen skal være forpligtet til at respektere alle på ejendommen

eksisterende ledninger og kabler, forsynings- og afløbsledninger, dræn og afvandingsanlæg m.v., der tilhører Banedanmark og/eller DSB.

Rettigheder i relation til ledninger og kabler, forsynings- og afløbsledninger, dræn og afvandingsanlæg m.v., der tilhører andre end Banedanmark eller DSB, skal køber og den til enhver tid værende ejer af ejendommen derimod kun respektere i samme omfang, som Banedanmark, som tidligere ejer af ejendommen, har skullet respektere disse i henhold til indgåede aftaler samt i henhold til gældende lovgivning. Forpligtelsen til at respektere førnævnte rettigheder forøges således ikke for køber ved overdragelse af arealet til køber i forhold til den forpligtelse Banedanmark som tidligere ejer af arealet selv havde til at respektere disse rettigheder.

I det omfang købers anvendelse af ejendommen nødvendiggør, at de Banedanmark og/eller DSB tilhørende ledninger, kabler, forsynings- og afløbsledninger m.v. skal omlægges eller sløjfes, kan dette kun ske efter forudgående aftale med og accept fra Banedanmark og den pågældende lednings- eller kabelejer, og udgifter til omlægning m.v. afholdes i så fald af køber eller efterfølgende ejere. I relation til ledninger, kabler, forsynings- og afløbsledninger mv., der ejes af andre end Banedanmark eller DSB, henvises til det ovenfor nævnte afsnit.

Banedanmark og DSB skal stedse have uhindret adgang til at føre tilsyn med ledninger/kabler/dræn og/eller afvandingsanlæg mv. på arealet, som ejes af Banedanmark eller DSB og herunder til – hvis det skønnes nødvendigt af Banedanmark eller DSB – at foretage omlægning, flytning, fejlretning mv. af de førnævnte ledninger, kabler, dræn og afvandingsanlæg mv. I relation til ledninger, kabler, forsynings- og afløbsledninger mv., der ejes af andre end Banedanmark eller DSB, så henvises til det ovenfor nævnte afsnit.

Banedanmark kan på anfordring med et varsel på 8 dage bestemme overfor køber af arealet eller overfor den til enhver tid værende ejer af arealet, at de Banedanmark tilhørende ledninger, kabler og installationer på ejendommen, skal flyttes – herunder evt. flyttes over på Banedanmarks eget område - hvilket i så fald sker for den til enhver tid værende ejer af arealets regning, men efter nærmere af Banedanmark udstukne anvisninger. Hvis det dog ikke skyldes den til enhver tid værende ejers forhold, men derimod af et helt af førnævnte uafhængigt ønske fra Banedanmark og/eller DSB selv, at ledningerne skal flyttes eller omlægges, så betales udgifterne herved dog af Banedanmark og/eller DSB selv.

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer DSB samt Banedanmark på vegne af vedkommende lednings- eller kabelejer.

Nærværende begæres hermed tinglyst som servitutstiftende byrde på ejendommen med respekt af allerede tinglyste servitutter og pantehæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Oplysninger om servitутten:

Servitутten har betydning for ejendommens værdi.

Myndighed:

Navn: HØRSBOLM KOMMUNE
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm
Cvr-nr.: 70960516

Påtaleberettiget:

Navn: Banedanmark
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Cvr-nr.: 18632276

Påtaleberettiget:

Navn: DSB
Telegade 2
2630 Taastrup
Cvr-nr.: 25050053

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer: 18.08.2009-15793-14
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2016-1007351799
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2016-1007351847
Dokumenttype: Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

MØLBAK LANDINSPEKTØRER A/S
Ledreborg Alle 130A
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 25483839

Kontaktoplysninger: 168014,

jcm@molbak.dk

Bilag:

Bilagsreference: b39e43be-92d5-49fc-9f52-06fc1eaca0db
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: eRids

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20200113-1011529363
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20200113-1011533145
Servitut: Servitut

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Kokkedal Stationsvej 2
2970 Hørsholm
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm
Matrikelnummer: 0179a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.01.2020 09:24:07

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.01.2020-1011570795

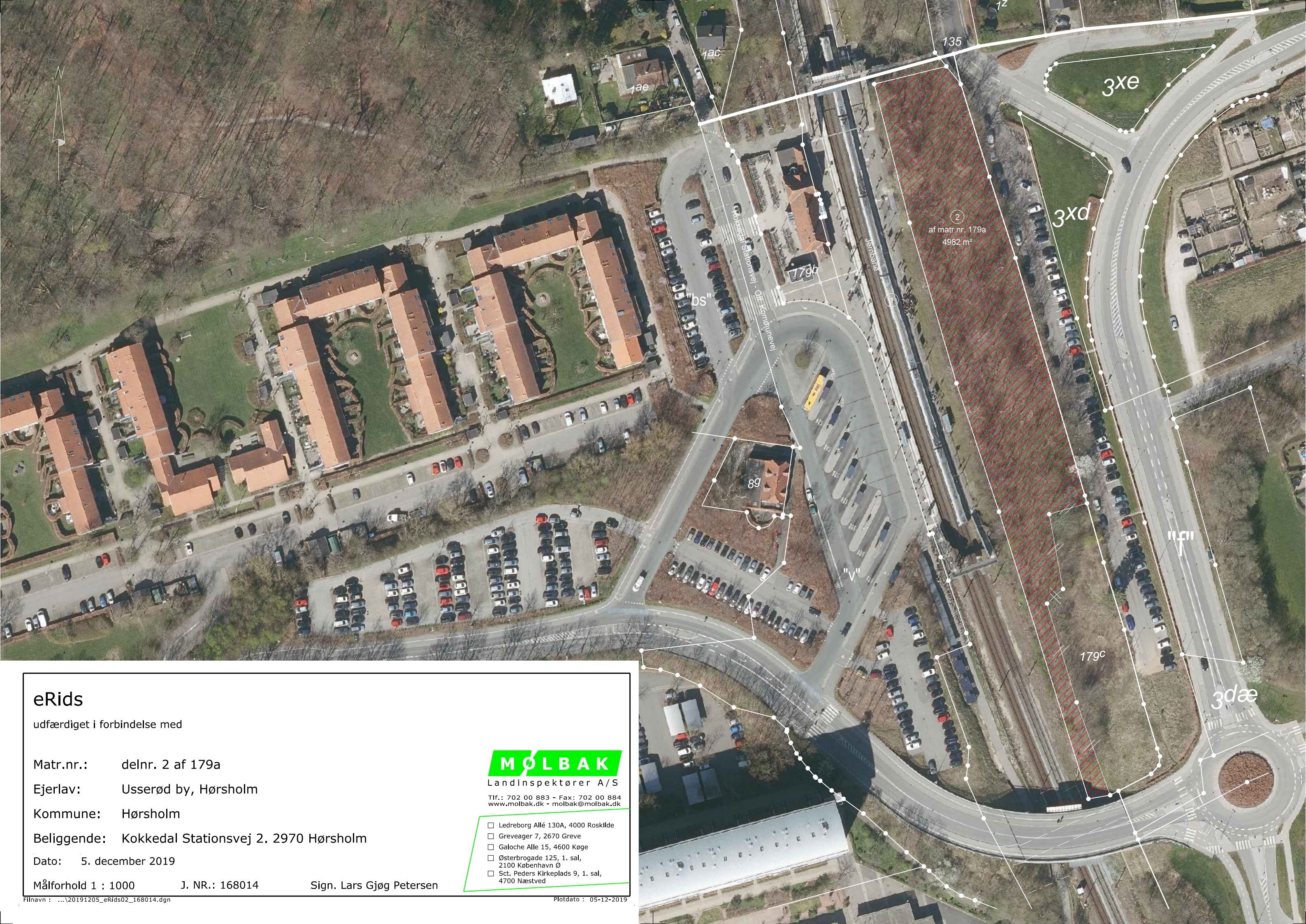
Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20200113-1011529363

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20200113-1011533145

Servitut: Servitut



eRids

udfærdiget i forbindelse med

Matr.nr.: delnr. 2 af 179a

Ejerlav: Usserød by, Hørsholm

Kommune: Hørsholm

Beliggende: Kokkedal Stationsvej 2. 2970 Hørsholm

Dato: 5. december 2019

Målforhold 1 : 1000

J. NR.: 168014

Sign. Lars Gjøg Petersen

MØLBAK

Landinspektører A/S

Tlf.: 702 00 883 - Fax: 702 00 884
www.molbak.dk - molbak@molbak.dk

- Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
- Greveager 7, 2670 Greve
- Galoche Alle 15, 4600 Køge
- Østerbrogade 125, 1. sal,
2100 København Ø
- Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. sal,
4700 Næstved