

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.12.2012-1004179964

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

20.12.2012 15:14:07

---

**Ejendom:**

Adresse: Lågegyde 1  
2970 Hørsholm  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0179c

---

**Ejendomsforhold:**

Hegn

---

**Ledninger:**

Andet

---

**Færdsel:**

Parkering

---

**Servitut tekst:**

Ledninger, hegn, cykelparkering

Servitutter: matr. Nr. 179 c Usserød by, Hørsholm § 10. 10.1 Nedenstående bestemmelser vil med prioritet forud for al pantegæld være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen og således være gældende for Køber og efterfølgende ejere af ejendommen såvel som brugere og andre rettighedshavere. Tinglysning af nærværende servitutstiftende bestemmelser skal ske senest samtidig med tinglysning af endelig adkomst for Køber: Ledninger: 10.2 Køber samt efterfølgende ejere af ejendommen skal respektere de på grunden værende kabler og ledninger m.v. 10.3 I det omfang Købers samt efterfølgende ejeres anvendelse af ejendommen nødvendiggør, at de tredjemand tilhørende kabler, ledninger m.v. skal omlægges, kan det kun ske efter aftale med den pågældende ledningsejer og udgifter

til omlægning m.v. afholdes af Køber eller efterfølgende ejere. Køber skal tåle reparation og vedligehold af disse ledninger. Påtaleretten tilkommer DSB. Hegn: 10.4 Den til enhver tid værende ejer af ejendommen

er forpligtet til at sørge for, at der i ejendommens skel mod jernbanen stedse forefindes et efter Banedanmarks skøn forsvarligt hegn. Udgifter til fremtidig vedligeholdelse af hegnet påhviler ejendommens ejer og er Banedanmark uvedkommende. Påtaleretten tilkommer Banedanmark, Amerika Plads 15, 2100 København Ø. Cykelparkering, stationsfaciliteter m.v.: 10.5. Køber samt efterfølgende ejere af ejendommen skal respektere, at der på ejendommen ved stationens sydlige gangbro er reserveret et areal på ca. 150 m<sup>2</sup> til brug for stationsadgang, jfr. Bilag 1. Arealet skal tjene til bl.a. gangareal, informations og billetteringsudstyr, brofæste for forlængelse af gangbroen, cykelparkering m.v. DSB's godkendelse skal indhentes ved enhver fysisk ændring eller ændret anvendelse af arealet. Køber anlægger og afholder anlægsomkostninger til belægninger og belysning ligesom Køber og efterfølgende ejere sørger for drift, ren- og vedligeholdelse heraf. DSB afholder omkostninger til den øvrig

aperting og sørger for drift samt ren- og vedligeholdelse heraf. DSB kan ændre, forny og modernisere denne aperting. Køber og efterfølgende ejere sørger for, at der til enhver tid er direkte vejadgang til arealet. Påtaleretten tilkommer DSB. Med hensyn til byrder og hæftelser henvises endvidere til ejendommens blad i tingbogen.

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: DSB  
Sølvgade 40  
1307 København K  
Cvr-nr.: 25050053  
Sagsreference: Lågegyde 1-3

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Banedanmark  
Amerika Plads 15  
2100 København Ø  
Cvr-nr.: 18632276

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Dato/løbenummer: 18.08.2009-15786-14  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

HØRS HOLM KOMMUNE  
Ådalsparkvej 2  
2970 Hørsholm  
70960516

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

11/23984 servitut lågegyde 1-3,  
48491075  
anh@horsholm.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference:

05b5a820-3054-4114-a9e6-7ff9ab28bbed

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

E-rids Lågegyde 1-3

Bilagsreference:

418d7804-9408-4799-b13f-14edda98cae0

Bilag referencekode:

GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på  
lejet grund.

Beskrivelse af bilag:

glm-fil

Bilagsreference:

538fbe34-6da3-429e-b46b-f04c07d33cbe

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

ledninger, hegn, cykelparkering

---

**Erklæringer:**

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42 Godkendelse af  
tinglysning af servituten fra kommunalbestyrelsen er ikke  
nødvendig, idet der er tale om en servitut af offentligretlig  
karakter.

Offentligretlig servitut Anmelder erklærer, at den anmeldte  
offentligretlige servitut kan tinglyses uden ejers/ejernes  
underskrift. Lovhjemmelen hertil er:  
Tinglysningsloven

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.400 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Lågegyde 1  
2970 Hørsholm  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0179c

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

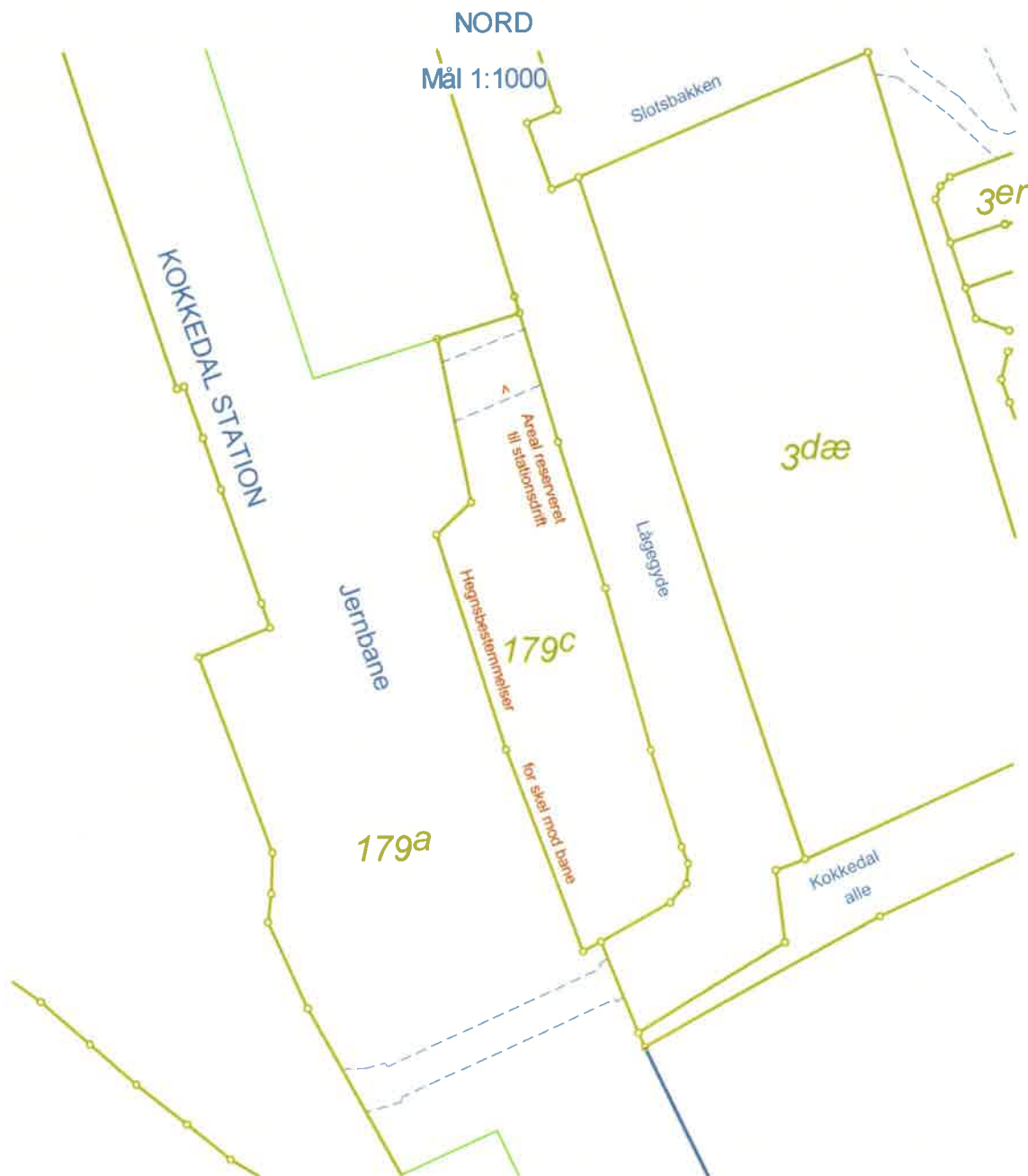
18.02.2013 14:55:35

---

**Dokumenttype:**

Forevis dokumentation

---



Rids vedr. servitutstiftende bestemmelser om kabler, hegn og areal til stationsdrift

Kablers placering er ikke kendt

## eRids

genereret i forbindelse med tinglysning af servitut

Matr.nr.: 179c  
Ejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Kommune: Hørsholm

eRids dannet den : 26-03-2012

Lsp.j.nr. : 4326-1

## Servitutkategorier :

Andet	Forsyning
Anvendelse	Køb og salg
Bebyggelse	Ledninger
Brugs- eller leje forhold	Tekniske anlæg
Ejendomsforhold	Bygning på lejet grund
Færdsel	