

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Hørsholm
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 179 A Grund, Usseøed By, Hørsholm

Ejendomsejer: Banedanmark

Lyst første gang den: 18.08.2009 under nr. 15793

Senest ændret den : 18.08.2009 under nr. 15793

Retten i Hørsholm den 27.08.2009

Tom Arildsø

Matr.nr. 179a Usserød By, Hørsholm
og 2a Jellerød, Karlebo

Beliggende:
Kokkedal station
Kokkedal Stationsvej 6
2970 Hørsholm

Anmelder:
Den Ledende Landinspektør
ved de i drift værende statsbaner
Vesterbrogade 35, 1620 København V
tlf 33 21 21 76, fax 33 21 56 80
J.nr. 1998-74

**DEKLARATION VEDRØRENDE DSB's RETTIGHEDER OVER
BANEDANMARKS EJENDOM PÅ KOKKEDAL STATION**

§ 1

Banedanmark, Amerika Plads 15, 2100 København Ø, der er ejer af ejendommen matr.nr 179a Usserød By, Hørsholm og 2a Jellerød, Karlebo, pålægger herved ejendommen følgende servitutbestemmelser med bindende virkning for den til enhver tid værende ejer og andre rettighedshavere over ejendommen.

§ 2

Bygninger:

DSB har vederlagsfri brugsret til den del af Banedanmarks ejendom matr.nr. 179a Usserød By, Hørsholm og 2a Jellerød, Karlebo, hvorpå følgende DSB tilhørende bygninger er beliggende som selvstændige ejendomme:

- BgV-nr. Ok 031 Læskærm
- BgV-nr. Ok 032 Læskærm
- BgV-nr. Ok 034 Læskærm
- BgV-nr. Ok 036 Læskærm

GENPART 538493 01 0000.0019 18.08.2009 TA
1.400,00 K

Ejendommene er vist på vedhæftede servitutrids.

DSB har pligt til at holde de nævnte bygningsanlæg i forsvarlig stand, således at Banedanmarks ejendom ikke lider skade og således, at bygningsforholdene ikke er til gene for jernbanedriften. Eventuel nedrivning af bygninger skal ske uden udgift for Banedanmark.

Byggerettigheder over baneterræn forbliver i DSB i henhold til Trafikministeriets aktstykke nr. 321 af 16. juli 1997, tiltrådt af Finansudvalget den 9. september 1997.

§ 3

Adgangsforhold:

DSB og andre med lovligt ærinde skal til enhver tid have adgang til ejendommen med henblik på fornødent eftersyn, reparation og andre bygningsmæssige udbedringer og foranstaltninger af DSB's bygninger, anlæg og installationer.

Medmindre der træffes anden aftale, skal adgangen foregå ad de til enhver tid etablerede passageadgange til perronerne.

De til enhver tid gældende regler for ophold, færdsel og arbejde i eller nær spor i drift skal overholdes.

Vedligeholdelse af adgangsvejen påhviler, med mindre andet er aftalt, ejeren, således at vejen er forsvarligt vedligeholdt og i god stand.

§ 4

Ledninger, installationer og anlæg:

Der er ikke på ejendommen foretaget en fuldstændig registrering af hvilke ledninger, installationer og anlæg, der tilhører DSB eller Banedanmark.

Med mindre andet er skriftligt aftalt mellem DSB og Banedanmark, skal gæsteprincippet gælde for alle DSB's ledninger, installationer og anlæg på ejendommen. Dette indebærer,

at ledninger, installationer og anlæg skal etableres og vedligeholdes af DSB for DSB's regning og uden udgift for ejendommens ejer,

at DSB ikke skal betale leje eller andet vederlag til ejendommens ejer,

at DSB har ret til efter ejeren af ejendommens godkendelse og nærmere anvisning at omlægge, udskifte og forny DSB's ledninger, installationer og anlæg på ejendommen,

at DSB skal holde Banedanmark og senere ejere af ejendommen skadesløs for omkostninger, herunder reetableringsomkostninger og forøgede driftsomkostninger, som måtte blive påført Banedanmark eller senere ejere af ejendommen som følge af DSB's etablering, vedligeholdelse, anvendelse, omlægning eller fjernelse af DSB's ledninger, installationer og anlæg,

at DSB efter anmodning fra Banedanmark skal omlægge eller fjerne DSB's ledninger, installationer og anlæg på ejendommen, i det omfang sådan omlægning m.v. er nødvendig af hensyn til Banedanmarks virksomhed. Udgifterne til flytning eller omlægning af hensyn til Banedanmarks virksomhed afholdes af Banedanmark, og

at DSB skal holde Banedanmark skadesløs for ekstraomkostninger, som Banedanmark måtte blive påført som følge af, at det bliver nødvendigt at ændre, omlægge eller fjerne DSB's ledninger, installationer og anlæg på ejendommen på grund af lovgivningskrav (dog ikke anlægslov vedrørende jernbane eller lignende) eller myndighedsbeslutning truffet af andre end DSB eller Banedanmark.

Det påhviler den til enhver tid værende ejer af ejendommen at rådføre sig med DSB med henblik på konstatering af, hvor DSB's ledninger, installationer og anlæg befinder sig, inden et byggearbejde iværksættes. Intet byggearbejde må iværksættes, før DSB har erklæret, hvor DSB's ledninger, installationer og anlæg befinder sig, eller der er forløbet seks uger, fra DSB har modtaget forespørgsel herom.

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen og andre rettighedshavere skal på samme vilkår som Banedanmark og tidligere ejere respektere eksisterende ledninger, installationer og anlæg tilhørende tredjemand.

§ 5

Ændring af bygningsanlæg:

DSB har ret til, ved selv at afholde udgifterne hertil, at foretage ændringer af de i § 2 nævnte bygningsanlæg, herunder en anden placering under forudsætning af, at ændringerne ikke efter Banedanmarks skøn er til gene for jernbanedriften. DSB skal indhente samtykke fra Banedanmark, og Banedanmark kan ikke ugrundet give afslag.

Banedanmarks skøn herom er endeligt.

Banedanmark er berettiget til at kræve ændringer, herunder omlægning/flytning af de i § 2 nævnte bygningsanlæg, såfremt jernbanedriften nødvendiggør dette. Banedanmark afholder udgifterne hertil.

§ 6

Rettigheder og pligter:

DSB er berettiget til at overdrage rettigheder og pligter i henhold til nærværende deklaration til tredjemand.

§ 7

Servitutstridig adfærd:

DSB kan pålægge ejeren af ejendommen at bringe en servitutstridig råden til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af DSB rimelig angiven frist, kan DSB på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

§ 8

Omkostninger, opsigelsesvarsel, påtaleret og tinglysning:

Omkostninger til oprettelse af nærværende deklaration, herunder tinglysningsafgift m. v. afholdes af DSB.

Bestemmelserne om brugsret i § 2 og § 4 kan opsiges af DSB og Banedanmark hver for sig med 30 års varsel.

Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er DSB.

Deklarationen begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld.

Med hensyn til de på ejendommen tinglyste byrder og servitutter henvises til tingbogen.

For Banedanmark som ejer af matr.nr. 179a Usserød By, Hørsholm og 2a Jellerød, Karlebo:

København den 7/11-2009

Michael Borre
Områdechef

Tiltrædes af DSB som påtaleberettiget og ejer af matr.nr. 179b og 179c Usserød By, Hørsholm og 2b Jellerød, Karlebo samt bygninger på lejet grund af matr.nr. 179a Usserød By, Hørsholm og 2a Jellerød, Karlebo:

For DSB:

København den 4/11-2008

Jon Iversen
Chefjurist

København den 6/10-2008

Steen Ø. Schmidt
Projektudviklingschef

I henhold til bestemmelserne i § 42 i lov om planlægning meddeler Hørsholm Kommune herved samtykke til tinglysning af nærværende deklaration. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

.....den.....

Tilladelse til tinglysning meddeles herved jf. § 42, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 883 af 18.08.2004 om planlægning. Forholdet kræver ikke tilvejebringelse af lokalplan.

Hørsholm Kommunalbestyrelse, den 11-2-2009

Flemming Nielsen
Afdelingschef
Hørsholm Kommune
Plan og Byg

Pernille Steman
Byggesagsbehandler
Hørsholm Kommune
Plan og Byg

I henhold til bestemmelserne i § 42 i lov om planlægning meddeler Fredensborg Kommune herved samtykke til tinglysning af nærværende deklaration. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

29/6-2009

.....den.....

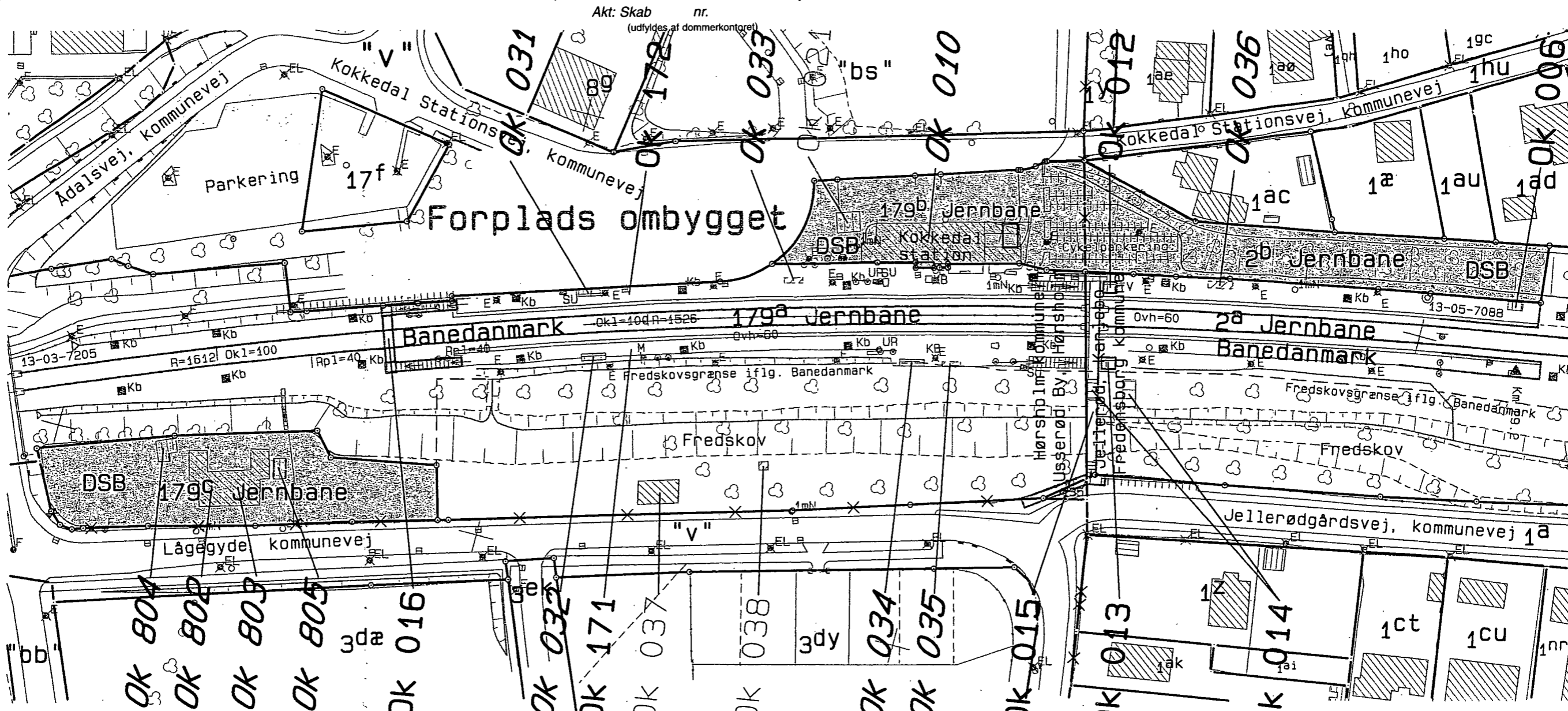
Lise Kongsgaard / *Chr. Mathiasen*

Lise Kongsgaard / Chr. Mathiasen

Fredensborg Kommune

Egevangen 3 B

2980 Kokkedal



Servitutrids

vedrørende matr. nr. 179^a og 2^a

Ejerlav: Usserød By, Hørsholm
Jellerød, Karlebo

Kommune: Hørsholm
Fredensborg

Udfærdiget d. 17. december 2007 i anledning af
tinglysning af deklaration.

Målforshold 1: 1000

Fil 9874SR.STD
J.nr. 1998-74

Leif Kristiansen
Leif Kristiansen
Landinspektør

LANDINSPEKTØRERNE

BOE, KRISTIANSEN & KJERSIDE HANSEN

VESTERBROGADE 35, 1620 KØBENHAVN V. - TLF. 33212176 - FAX 33215680

Grundkortet er udfærdiget af Banedanmark
efter flyvefotografier optaget i 1990 og revideret i 1994.
Copyright Banedanmark.

Suppleret i 2006 af Landinspektørerne Vesterbrogade 35.
Kvadratnettet refererer til system 1934.

Bygninger er udtegnet ved tagudhæng.
Kortet indeholder en bearbejdet kopi af det digitale matrikelkort.
Copyright Kort & Matrikelstyrelsen.