

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.06.2016-1007351847

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

13.06.2016 11:04:33

---

**Ejendom:**

Adresse: Kokkedal Stationsvej 6  
2970 Hørsholm  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0179b  
Landsejerlav: Jellerød, Karlebo  
Matrikelnummer: 0002b

Adresse: Kokkedal Stationsvej 2  
2970 Hørsholm  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0179a

Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Jellerød, Karlebo  
Matrikelnummer: 0002a

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Servitut tekst:**

Deklaration vedrørende Banedanmarks rettigheder over DSB's ejendom på Kokkedal station

DEKLARATION VEDRØRENDE BANEDANMARKS  
RETTIGHEDER OVER DSB'S EJENDOM PÅ KOKKEDAL  
STATION

§ 1 Den selvstændige offentlige virksomhed DSB, Telegade 2, 2630 Tåstrup ejer ejendommen, matr.nr. 179b Usserød By, Hørsholm og 2b Jellerød, Karlebo, samt nedennævnte bygninger som selvstændige ejendomme beliggende på

Banedanmarks grund matr. nr. 179a Usserød By, Hørsholm og 2a Jellerød, Karlebo:

BgV-nr. Ok 031 Læskærm BgV-nr. Ok 032 Læskærm  
BgV-nr. Ok 033 Servicevæg BgV-nr. Ok 034 Læskærm  
BgV-nr. Ok 035 Servicevæg BgV-nr. Ok 036 Læskærm

Ejendommene er vist på vedhæftede servitutrids.

DSB pålægger herved ejendommen følgende servitutbestemmelser med bindende virkning for den til enhver tid værende ejer og andre rettighedshavere over ejendommen.

§ 2 Jernbanetrafik: Den til enhver tid værende ejer af ejendommen og andre rettighedshavere over denne skal tåle jernbane-trafikken, således som den er eller senere måtte blive, og kan ikke rejse krav mod Banedanmark eller jernbaneoperatørvirksomheder, som opererer på banen, i anledning af skade eller ulempe, som jernbanetrafikken måtte tilføje ejendommen. Banedanmark afgør endeligt, hvorvidt og i hvilket omfang der skal foretages foranstaltninger til at formindske sådanne ulemper.

DSB og senere ejere må ikke ved sin råden over ejendommen hindre jernbanedriften.

§ 3 Adgangsforhold: Den til enhver tid værende ejer af ejendommen og andre rettighedshavere over denne skal tåle, at Banedanmark til enhver tid vederlagsfrit er berettiget til fri adgang til Banedanmarks ledninger, installationer og anlæg i bygninger og terræn på ejendommen.

§ 4 Ledninger, installationer og anlæg: Der er ikke på ejendommen foretaget en fuldstændig registrering af hvilke ledninger, installationer og anlæg, der tilhører DSB eller Banedanmark. Med mindre andet er skriftligt aftalt mellem DSB og Banedanmark, skal gæsteprincippet gælde for alle Banedanmarks ledninger, installationer og anlæg på ejendommen. Dette indebærer, at ledninger, installationer og anlæg skal etableres og vedligeholdes af Banedanmark for Banedanmarks regning og uden udgift for ejendommens ejer, at Banedanmark ikke skal betale leje eller andet vederlag til ejendommens ejer, at Banedanmark har ret til efter ejerens godkendelse og nærmere anvisning at omlægge, udskifte og forny Banedanmarks ledninger, installationer og anlæg på ejendommen, at Banedanmark skal holde DSB og senere ejere af ejendommen skadesløs for omkostninger, herunder reetableringsomkostninger og forøgede driftsomkostninger, som måtte blive påført DSB eller senere ejere af ejendommen som følge af Banedanmarks etablering, vedligeholdelse, anvendelse, omlægning eller fjernelse af Banedanmarks ledninger, installationer og anlæg, at Banedanmark efter anmodning fra DSB skal omlægge eller fjerne Banedanmarks ledninger, installationer og anlæg på

ejendommen, i det omfang sådan omlægning m.v. er nødvendig af hensyn til DSB's virksomhed. Udgifterne til flytning eller omlægning af hensyn til DSB's virksomhed afholdes af DSB, og at Banedanmark skal holde DSB skadesløs for ekstraomkostninger, som DSB måtte blive påført som følge af, at det bliver nødvendigt at ændre, omlægge eller fjerne Banedanmarks ledninger, installationer og anlæg på ejendommen på grund af lovgivningskrav (dog ikke anlægslov vedrørende jernbane eller lignende) eller myndighedsbeslutning truffet af andre end DSB eller Banedanmark. Det påhviler den til enhver tid værende ejer af ejendommen at rådføre sig med Banedanmark med henblik på konstatering af, hvor Banedanmarks ledninger, installationer og anlæg befinder sig, inden et byggearbejde iværksættes. Intet byggearbejde må iværksættes, før Banedanmark har erklæret, hvor Banedanmarks ledninger, installationer og anlæg befinder sig, eller der er forløbet seks uger, fra Banedanmark har modtaget forespørgsel herom. Den til enhver tid værende ejer af ejendommen og andre rettighedshavere skal på samme vilkår som DSB og tidligere ejere respektere eksisterende ledninger, installationer og anlæg tilhørende tredjemand.

§ 5 Køreledningsanlæg: Den til enhver tid værende ejer af ejendommen og andre rettighedshavere over denne skal respektere følgende servitut om rådighedsindskrænkning.

stk. 1 Ingen dele af ejendommens træer og anden bevoksning må komme tættere end 3 meter på køreledningsanlægget. For at opfylde dette krav har Banedanmark ret til indtil 6 meter fra nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget for egen regning at beskære træer og anden bevoksning, såfremt bevoksningen ikke er underlagt en driftsform/beskæring, der sikrer, at den ikke vil kunne nå nærmere end 3 meter til nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget. stk. 2 Inden for de nedenfor nævnte afstande, målt vandret fra nærmeste elektrificerede spormidte, må følgende ikke findes på ejendommen: 1) Inden for 10 meter: a) Tilskuerpladser, oplagspladser og bygninger. b) Stakke, stilladser, stiger samt andre genstande og indretninger, der på grund af højde eller manglende stabilitet kan frembyde gene for køreledningsanlægget. c) Maskiner og arbejdskøretøjer højere end 2 meter. Dog må landbrugs- og skovredskaber benyttes, hvor det er åbenlyst, at ingen del af disse redskaber kan komme nærmere end 2 meter til spændingsførende dele af køreledningsanlægget. d) Flagstænger. e) Brønde til vandforsyning med stift pumperør. f) Tråde hørende til elektriske hegn i større højde end 2 meter over det terræn, hvorpå hegnet står. g) Trådformede antenner med tilhørende bærende konstruktioner og barduner. h) Nåletræer - med undtagelse af lærk, skovfyr og østrigsk fyr - samt løvtræerne poppel, pil og fuglekirsebær, som ved væltning kan komme i kontakt med spændingsførende dele af køreledningsanlægget. i) Træer som ud fra en forstfaglig helhedsvurdering bedømmes til at frembyde særlig risiko for

ved væltning eller nedfald at beskadige dele af køreledningsanlægget. 2) Mellem 10 meter og 14 meter: De genstande, der er nævnt ovenfor under punkt d-i inkl. 3) Mellem 14 meter og 19 meter: De genstande, der er nævnt ovenfor under punkt f-i inkl. stk. 3 a) Såfremt de i stk. 2 anførte bestemmelser om ejerens forpligtelser ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe en servitut-stridig tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger. For de under punkt i) nævnte bestemmelser, kan Banedanmark umiddelbart bringe et servitutstridigt forhold til ophør, når hensynet til banens uforstyrrede drift nødvendiggør det. I såfald sker dette for Banedanmarks regning og træet efterlades på stedet til ejerens brug. b) Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at Banedanmark ved tilsyn med servitutts overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder for-nøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af Banedanmark i overens-stemmelse med dansk rets almindelige regler. c) Der dispenseres for eksisterende bebyggelse. § 6 Reklamer og lysanlæg: Den til enhver tid værende ejer af ejendommen og andre rettighedshavere skal respektere at reklamer, lysanlæg m.v. på og ved ejendommen ikke må anbringes således, at de efter Banedanmarks og/eller Trafik-styrelsens skøn kan forveksles med signaler eller forringe udsigten til disse. Banedanmarks skriftlige tilladelse skal indhentes til opsætning af sådanne reklamer, lysanlæg m.v. Skønner Banedanmark, at der er fare for forveksling, eller at udsigten til signaler forringes, er Banedanmarks afgørelse endelig og kan ikke gøres til genstand for dom-stolsprøvelse eller voldgiftsbehandling. § 7 Rettigheder og pligter: Banedanmark kan uden samtykke fra ejeren af ovennævnte ejendom overdrage sine rettigheder og pligter efter denne servitut.

Banedanmark kan desuden uden samtykke fra ejeren af ovennævnte ejendom tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

§ 8 Servitutstridig adfærd: Banedanmark kan pålægge ejeren af ejendommen at bringe en servitutstridig tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark rimelig angivne frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger. § 9 Omkostninger, opsigelsesvarsel, påtaleret og tinglysning: Omkostninger til oprettelse af nærværende deklaration, herunder tinglysningsafgift m.v. afholdes af DSB.

Bestemmelserne om brugsret i § 4 kan opsiges af DSB og Banedanmark hver for sig med 30 års varsel.

Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er  
Banedanmark og DSB.

Deklarationen begæres tinglyst servitutstiftende forud for al  
pantegæld.

Med hensyn til de på ejendommen tinglyste byrder og  
servitutter henvises til tingbogen.

For DSB som påtaleberettiget og ejer af matr.nr. 179b  
Usserød By, Hørsholm og 2b Jellerød, Karlebo, samt  
bygninger på lejet grund af matr.nr. 179a Usserød By,  
Hørsholm og 2a Jellerød, Karlebo:

.....den.....  
.....den.....  
.....  
.....

Tiltrædes af Banedanmark som påtaleberettiget og ejer af  
matr.nr. 179a Usserød By, Hørsholm og 2a Jelle-rød, Karlebo:

For Banedanmark:

.....den.....  
.....

---

**Myndighed:**

Navn: Fredensborg kommune  
Egevangen 3B  
2980 Kokkedal  
Cvr-nr.: 29188335

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: DSB  
Telegade 2  
2630 Taastrup  
Cvr-nr.: 25050053

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Banedanmark  
Amerika Plads 15  
2100 København Ø  
Cvr-nr.: 18632276

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Ejendomstype: Grund

Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0179b  
Landsejerlav: Jellerød, Karlebo  
Matrikelnummer: 0002b

Dato/løbnummer: 18.08.2009-15786-14  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0179a

Dato/løbnummer: 18.08.2009-15793-14  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Jellerød, Karlebo  
Matrikelnummer: 0002a

Dato/løbnummer: 18.08.2009-15793-14  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

DSB  
Telegade 2  
2630 Taastrup  
25050053

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: Kokkedal dekl for BD,  
tiboe@dsb.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: a2f46bbf-0563-4329-a120-1f71a2b90a7f  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Kokkedal dekl for BD

Bilagsreference: 1dac45d2-b080-4a48-81e7-c2e3a8348e3b  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: GML for BD

Bilagsreference: edc3be2e-af78-4917-a6b6-3d5567f41630  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Rids

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.660 DKK

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20160613-1007351799

Servitut:

Servitut

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse:

Kokkedal Stationsvej 2  
2970 Hørsholm

Ejendomstype:

Grund

Landsejerlav:

Usserød By, Hørsholm

Matrikelnummer:

0179a

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

13.06.2016 11:04:33

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

13.06.2016-1007351847

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20160613-1007351799

Servitut:

Servitut

---

**Ejendom:**

Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Jellerød, Karlebo  
Matrikelnummer: 0002a

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
13.06.2016 11:04:33

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbenummer:**  
13.06.2016-1007351847

---

**Anmærkninger:**  
Dato/løbenummer: 20160613-1007351799  
Servitut: Servitut

---

**Ejendom:**  
Adresse: Kokkedal Stationsvej 6  
2970 Hørsholm  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0179b  
Landsejerlav: Jellerød, Karlebo  
Matrikelnummer: 0002b

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
13.06.2016 11:04:33

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

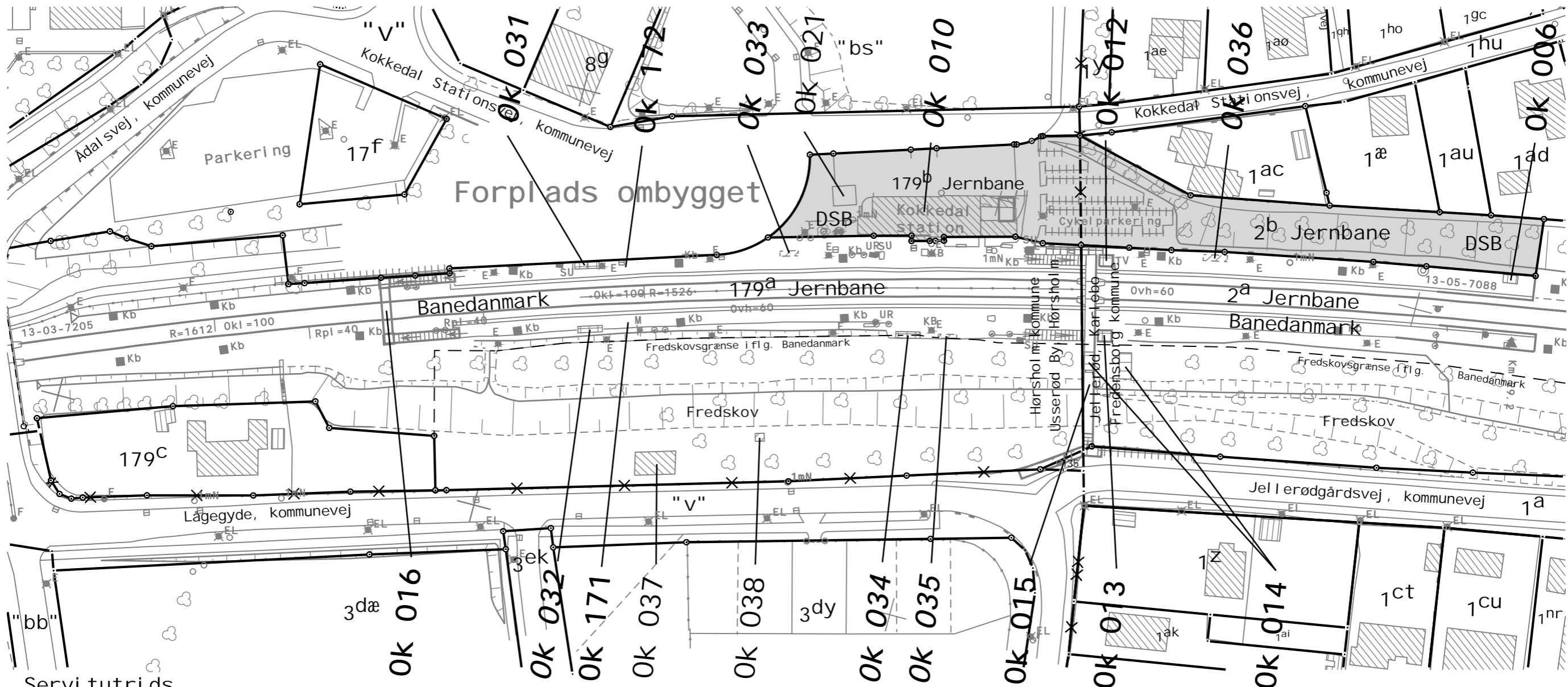
---

**Dato/løbenummer:**  
13.06.2016-1007351847

---







**Servitutrids**

vedrørende matr. nr. 179<sup>a</sup> og 2<sup>a</sup>

Ejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Jellerød, Karlebo

Kommune: Hørsholm  
Fredensborg

Udfærdiget d. 17. december 2007 i anledning af  
tinglysning af deklaration.

Målforhold 1:1000

FI 9874SR.STD  
J. nr. 1998-74

Leif Kristiansen  
Landspektør

**LANDINSPEKTØRERNE**

**BOE, KRISTIANSEN & KJERSIDEN HANSEN**

VESTERBROGADE 35, 1620 KØBENHAVN V. - TLF. 33212176 - FAX 33215680

Grundkortet er udfærdiget af Banedanmark  
efter flyvefotografier optaget i 1990 og revideret i 1994.  
Copyright Banedanmark.  
Suppleret i 2006 af Landspektørerne Vesterbrogade 35.  
Kvadratnettet refererer til system 1934.  
Bygninger er udtegnet ved tagudhæng.  
Kortet indeholder en bearbejdet kopi af det digitale matrikelkort.  
Copyright Kort & Matrikelstyrelsen.

Det erklæres, at ridset er i overensstemmelse med fremsendte GML-fil.