

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 13.06.2016-1007351799

Servitut:

Senest påtegnet:

13.06.2016 11:03:43

Ejendom:

Adresse: Kokkedal Stationsvej 2
2970 Hørsholm
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm
Matrikelnummer: 0179a

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Jellerød, Karlebo
Matrikelnummer: 0002a

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Servitut tekst:

Deklaration vedrørende DSB's rettigheder over
Banedanmarks ejendom på Kokkedal station

DEKLARATION VEDRØRENDE DSB'S RETTIGHEDER
OVER BANEDANMARKS EJENDOM PÅ KOKKEDAL
STATION

§ 1

Banedanmark, Amerika Plads 15, 2100 København Ø, der er
ejer af ejendommen matr.nr 179a Usserød By, Hørsholm og
2a Jellerød, Karlebo, pålægger herved ejendommen følgende
servitutbestemmelser med bin-dende virkning for den til
enhver tid værende ejer og andre rettighedshavere over
ejendommen.

§ 2

Bygninger: DSB har vederlagsfri brugsret til den del af

Banedanmarks ejendom matr.nr. 179a Usserød By, Hørsholm og 2a Jellerød, Karlebo, hvorpå følgende DSB tilhørende bygninger er beliggende som selvstændige ejendomme:

BgV-nr. Ok 031 Læskærm BgV-nr. Ok 032 Læskærm
BgV-nr. Ok 033 Servicevæg BgV-nr. Ok 034 Læskærm
BgV-nr. Ok 035 Servicevæg BgV-nr. Ok 036 Læskærm

Ejendommene er vist på vedhæftede servitutrids.

DSB har pligt til at holde de nævnte bygningsanlæg i forsvarlig stand, således at Banedanmarks ejendom ikke lider skade og således, at bygningsforholdene ikke er til gene for jernbanedriften. Eventuel nedrivning af bygninger skal ske uden udgift for Banedanmark.

Byggerettigheder over baneterræn forbliver i DSB i henhold til Trafikministeriets aktstykke nr. 321 af 16. juli 1997, tiltrådt af Finansudvalget den 9. september 1997. Byggerettighederne afgrænses af vedhæftede rids. Rettighederne gælder endvidere for matr. nr. 179a Usserød By, Hørsholm, som det fremgår af ridset.

§ 3

Adgangsforhold: DSB og andre med lovligt ærinde skal til enhver tid have adgang til ejendommen med henblik på fornødent eftersyn, reparation og andre bygningsmæssige udbedringer og foranstaltninger af DSB's bygninger, anlæg og installationer.

Medmindre der træffes anden aftale, skal adgangen foregå ad de til enhver tid etablerede passageradgange til perronerne.

De til enhver tid gældende regler for ophold, færdsel og arbejde i eller nær spor i drift skal overholdes.

§ 4

Ledninger, installationer og anlæg: Der er ikke på ejendommen foretaget en fuldstændig registrering af hvilke ledninger, installationer og anlæg, der tilhører DSB eller Banedanmark. Med mindre andet er skriftligt aftalt mellem DSB og Banedanmark, skal gæsteprincippet gælde for alle DSB's ledninger, installationer og anlæg på ejendommen. Dette indebærer, at ledninger, installationer og anlæg skal etableres og vedligeholdes af DSB for DSB's regning og uden udgift for ejendommens ejer, at DSB ikke skal betale leje eller andet vederlag til ejendommens ejer, at DSB har ret til efter ejerens godkendelse og nærmere anvisning at omlægge, udskifte og forny DSB's ledninger, installationer og anlæg på ejendommen, at DSB skal holde Banedanmark og senere ejere af ejendommen skadesløs for omkostninger, herunder reetableringsomkostninger og forøgede driftsomkostninger, som måtte blive påført Banedanmark eller

sene-re ejere af ejendommen som følge af DSB's etablering, vedligeholdelse, anvendelse, omlægning eller fjernelse af DSB's ledninger, installationer og anlæg, at DSB efter anmodning fra Banedanmark skal omlægge eller fjerne DSB's ledninger, installationer og anlæg på ejendommen, i det omfang sådan omlægning m.v. er nødvendig af hensyn til Banedanmarks virksomhed. Udgifterne til flytning eller omlægning af hensyn til Banedanmarks virksomhed afholdes af Banedanmark, og at DSB skal holde Banedanmark skadesløs for ekstraomkostninger, som Banedanmark måtte blive påført som følge af, at det bliver nødvendigt at ændre, omlægge eller fjerne DSB's ledninger, installationer og anlæg på ejendommen på grund af lovgivningskrav (dog ikke anlægslov vedrørende jernbane eller lignende) eller myndighedsbeslutning truffet af andre end DSB eller Banedanmark. Det påhviler den til enhver tid værende ejer af ejendommen at rådføre sig med DSB med henblik på konstatering af, hvor DSB's ledninger, installationer og anlæg befinder sig, inden et byggearbejde iværksættes. Intet byggearbejde må iværksættes, før DSB har erklæret, hvor DSB's ledninger, installationer og anlæg befinder sig, eller der er forløbet seks uger, fra DSB har modtaget forespørgsel herom. Den til enhver tid værende ejer af ejendommen og andre rettighedshavere skal på samme vilkår som Banedanmark og tidligere ejere respektere eksisterende ledninger, installationer og anlæg tilhørende tredje-mand.

§ 5

Ændring af bygningsanlæg: DSB har ret til, ved selv at afholde udgifterne hertil, at foretage ændringer af de i § 2 nævnte bygningsanlæg, herunder en anden placering under forudsætning af, at ændringerne ikke efter Banedanmarks skøn er til gene for jernbanedriften. DSB skal indhente samtykke fra Banedanmark, og Banedanmark kan ikke ugrundet give afslag.

Banedanmarks skøn herom er endeligt.

Banedanmark er berettiget til at kræve ændringer, herunder omlægning/flytning af de i § 2 nævnte bygningsanlæg, såfremt jernbanedriften nødvendiggør dette. Banedanmark afholder udgifterne hertil.

§ 6

Rettigheder og pligter: DSB kan uden samtykke fra ejeren af ovennævnte ejendom overdrage sine rettigheder og pligter efter den-ne servitut.

DSB kan desuden uden samtykke fra ejeren af ovennævnte ejendom tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret

§ 7

Servitutstridig adfærd: DSB kan pålægge ejeren af ejendommen at bringe en servitutstridig råden til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af DSB rimelig angiven frist, kan DSB på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

§ 8

Omkostninger, opsigelsesvarsel, påtaleret og tinglysning: Omkostninger til oprettelse af nærværende deklaration, herunder tinglysningsafgift m. v. afholdes af DSB.

Bestemmelserne om brugsret i § 2 og § 4 kan opsiges af DSB og Banedanmark hver for sig med 30 års varsel.

Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er DSB og Banedanmark.

Deklarationen begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld. Bestemmelsen om byggerettigheder over baneterræn i §2 begæres endvidere tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 179a Usserød By, Hørsholm.

Med hensyn til de på ejendommen tinglyste byrder og servitutter henvises til tingbogen.

For Banedanmark som påtaleberettiget og ejer af matr.nr. 179a Usserød By, Hørsholm og 2a Jellerød, Karlebo:

.....den.....

.....

Tiltrædes af DSB som påtaleberettiget og ejer af matr.nr. 179b og 179c Usserød By, Hørsholm og 2b Jellerød, Karlebo samt bygninger på lejet grund af matr.nr. 179a Usserød By, Hørsholm og 2a Jellerød, Karlebo:

For DSB:

.....den.....

.....den.....

Myndighed:

Navn:

Fredensborg kommune
Egevangen 3B
2980 Kokkedal
29188335

Cvr-nr.:

Påtaleberettiget:

Navn:

Banedanmark

Cvr-nr.: Amerika Plads 15
2100 København Ø
18632276

Påtaleberettiget:

Navn: DSB
Telegade 2
2630 Taastrup
Cvr-nr.: 25050053

**Følgende servitutter
respekteres:**

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm
Matrikelnummer: 0179a

Dato/løbenummer: 18.08.2009-15793-14
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Jellerød, Karlebo
Matrikelnummer: 0002a

Dato/løbenummer: 18.08.2009-15793-14
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Cvr-nr.: DSB
Telegade 2
2630 Taastrup
25050053

Kontaktoplysninger: Kokkedal dekl for dsb med byggeret,
tiboe@dsb.dk

Bilag:

Bilagsreference: 261c6144-cf75-4eaf-99b3-9648ba46f078
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Dekl for DSB

Bilagsreference: 5502432f-4ad8-4482-9b30-7a04f758b607
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: eRids

Bilagsreference: 5ccc4425-1626-4095-a133-6a7acbb4902d

Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: GML til eRids

Bilagsreference: de563543-635f-40f0-8c78-2ce324c6cc60
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids

Bilagsreference: bff7c92f-8875-4a32-b722-6c6abc0becfb
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: GML for DSB

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Jellerød, Karlebo
Matrikelnummer: 0002a

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
13.06.2016 11:03:43

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
13.06.2016-1007351799

Ejendom:

Adresse: Kokkedal Stationsvej 2
2970 Hørsholm
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm
Matrikelnummer: 0179a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

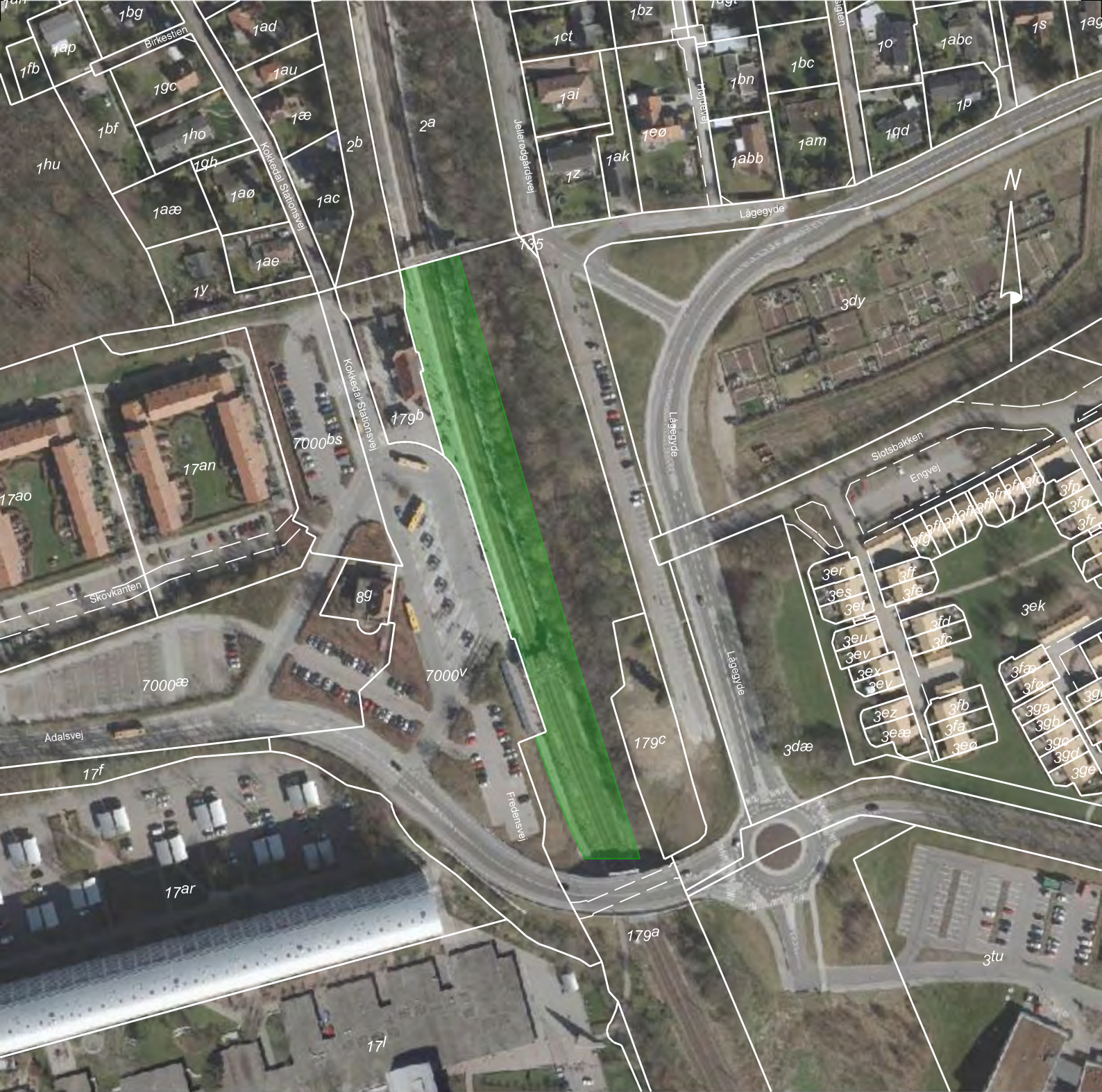
13.06.2016 11:03:43

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2016-1007351799



Det bekræftes, at der er overensstemmelse mellem rids og fremsendt GML-fil.

eRids

udfærdiget i forbindelse med tinglysning af servitut.

Matr.nr.: 179a

Ejerlav: Usserød By, Hørsholm

Kommune: Hørsholm

Beliggende: Kokkedal Station, Kokkedal Stationsvej 6, 2970 Hørsholm

Dato: 17. Februar 2015

Målforshold 1:2000

J. NR.: 158010

Sign. ak/bn

Signaturforklaring:

Byggerettigheder

MOLBAK

Landinspektører A/S

Tlf.: 702 00 883 - Fax: 702 00 884
www.molbak.dk - molbak@molbak.dk

- Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
- Greveager 7, 2670 Greve
- Carolinevej 2A, 2900 Hellerup
- Galoche Alle 15, 4600 Køge
- Postbox 430, 4700 Næstved

