

RETTELSESBLAD 1

UDVIKLING AF KOKKEDAL STATION – KONKURRENCE OG SALG

14. DECEMBER 2020

Rettelsesblad 1 indeholder spørgsmål/svar (afsnit 1) samt rettelser til konkurrencematerialet (afsnit 2).

1 Spørgsmål

Rettelsesblad 1 indeholder modtagne spørgsmål samt svar indtil dags dato.

1.1 Registrering af interesse og referencer

Vi har modtaget følgende spørgsmål til registrering af interesse og referencer:

” Er det rigtigt forstået at vi, inden d. 23 december 2020 skal lade os registreret, ved at indsende følgende;

Navn

Adresse

CVR-nummer

Telefonnummer

Samt emailadresse på kontaktperson

+ 7 referencer af 1 A4-side pr. stk.

Vedr. krav til tilbudsgivers tekniske forudsætninger;

Vi skal dokumentere tilstrækkelig erfaring med gennemførelse af sammenligneligt kvalitetsbyggeri og at;

en nærmere beskrivelse af kommunens krav til tilbudsgivernes tekniske forudsætninger fremgår af konkurrencematerialet.

Hvor står det henne i konkurrencematerialet?

Vi vil gerne vide f.eks;

Hvor gamle må referencerne være?

*Må de være igangværende?
Kan de være konkurrenceprojekter?
Er der krav til ydelser på projekterne?"*

Svar:

Registrering af interesse:

Det er korrekt, at tilbudsgivere – som ønsker at få muligheden for at få del i præmiesummen – skal lade sig registrere senest den 23. december 2020. Det bemærkes, at der ikke er tale om en 'prækvalifikation'. Såfremt man ikke lader sin interesse registrere senest den 23. december, kan man fortsat aflevere tilbud – man har blot ikke mulighed for at få del i præmiesummen, jf. afsnit 5.2, og afsnit 5.17.

Registrering skal ske ved fremsendelse af følgende oplysninger:

*Navn på tilbudsgiver (gerne inkl. evt. underrådgivere og samarbejdspartnere)
Oplysninger om kontaktperson (herunder tlf.nr. og e-mail)
Adresse
CVR-nummer*

Egnethed – referencer:

I henhold til konkurrenceprogrammets afsnit 5.4 skal tilbudsgiver kunne dokumentere tilstrækkelig erfaring med gennemførelse af tilsvarende sammenligneligt kvalitetsbyggeri. Dette betyder, at tilbudsgiver skal have erfaring med projektering og udførelse af (pleje)boliger, dagligvareforretning, anlæg af parkeringsfaciliteter **og/eller** sammensatte byudviklingsprojekter.

Referencerne skal indeholde en beskrivelse af tilbudsgivers referenceprojekter med beskrivelse af projektets lighedspunkter med det aktuelle byggeri, projektets omfang [f.eks. størrelse, pris og tid], udførelsesperiode samt kunde.

Der må maksimalt vedlægges 7 referencer.

Af hensyn til tilbudsgivernes mulighed for at dokumentere erfaring med denne type udviklingsprojekt har Hørsholm Kommune valgt ikke at fastsætte et tidsudløb på referencerne. Dog skal referencer fortsat kunne dokumentere tilbudsgivers erfaring med tilsvarende sammenligneligt kvalitetsbyggeri, jf. afsnit 5.4 i Konkurrenceprogrammet. Referencerne kan ligeledes være igangværende og/eller konkurrenceprojekter.

Referencer skal vedlægges ved aflevering af tilbuddet den 25. februar 2021 (dvs. at der ikke er krav om, at referencer vedlægges allerede ved registrering af interesse den 23. december 2020).

Spørgsmålet har forårsaget præcisering(-er) til konkurrencematerialet, jf. nedenfor under punkt 2.1.

1.2 Kort og modeller

Vi har modtaget følgende spørgsmål til kort og modeller:

"Jeg har downloadet det samlede konkurrencemateriale og umiddelbart er der ingen kort- eller modelfiler.

Uploader i kortmateriale med højdekurver osv på et tidspunkt eller har jeg overset det?"

Svar:

Vi har vedlagt nyt **bilag 25** med vejledende kort/model i dwg-fil med oplysninger om terrænkoter, matrikler, bygninger og vejkanter. Tilbudsgiver tager selv ansvaret for brugen af oplysningerne.

Der er tillige vedlagt nyt **bilag 25a** om GIS-dataformater og -projektion i Hørsholm Kommune af 18. november 2015.

1.3 Registrering af interesse

Vi har modtaget følgende spørgsmål om registrering af interesse:

"Ifm. udbud af Kokkedal Station, vil jeg bare forhøre om der ifm. "interesse registreringen" senest den 23. december – skal indeholde information om forventet projekthold eller andet?"

Svar:

Der henvises til svaret under afsnit 1.1.

1.4 Friplejehjem – kapacitet

Vi har modtaget følgende spørgsmål om kapacitet ift. plejepladser i kommunen:

"Ifølge bilag 20 (KLK rapport) er behovet - ifølge deres vurdering - 50-80 ekstra plejeboliger frem til 2030. Hvilket jo passer fint med udbudsmaterialet, HVIS der ikke kommer andre friplejehjem til i mellemtiden!!

Vi er bekendt med et privat projekt i området Ved Klædebo, hvor der tænkes at blive bygget 50-80 plejeboliger i nær fremtid - det harmonerer jo ikke særlig godt med fremskrivningerne MED MINDRE, at Hørsholm Kommune selv tager kapacitet ud!

Kan du hjælpe med at opklare ovenstående?"

Svar:

Det er korrekt, at der er ved at blive planlagt for et nyt friplejehjem i området ved Klædebo. I forbindelse med den politiske drøftelse af kapacitetsproblematikken er det tilkendegivet, at man vil overveje at justere det kommunale udbud af plejehjemspladser i forbindelse beslutningsprocesserne om etablering af friplejehjem.

2 Rettelser i konkurrencematerialet

2.1 Konkurrenceprogrammet afsnit 5.4 - TILBUDSGIVERS PERSONLIGE OG TEKNISKE FORUDSÆTNINGER

Nuværende tekst:

"Tilbudsgiver skal afgive en tro- og love erklæring om gæld til det offentlige og obligatoriske udelukkelsesgrunde i henhold til udbudslovens § 135, stk. 1 og stk. 3. Disse oplysninger skal afgives ved udfyldelse af den erklæring, som fremgår af bilag 7.

Tilbudsgiver skal endvidere dokumentere at have tilstrækkelig erfaring med gennemførelse af tilsvarende sammenligneligt kvalitetsbyggeri, idet der lægges vægt på, at tilbudsgiver har erfaring med projektering og udførelse af (pleje) boliger, detail, anlæg af parkeringsfaciliteter samt med sammensatte byudviklingsprojekter. Tilbuddet skal derfor indeholde en beskrivelse af tilbudsgivers referenceprojekter med beskrivelse af projektets lighedspunkter med det aktuelle byggeri, projektets omfang, udførelsesperiode samt kunde.

Tilbudsgiver må maksimalt aflevere 7 referencer. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side."

Ændres til:

"Tilbudsgiver skal afgive en tro- og love erklæring om gæld til det offentlige og obligatoriske udelukkelsesgrunde i henhold til udbudslovens § 135, stk. 1 og stk. 3. Disse oplysninger skal afgives ved udfyldelse af den erklæring, som fremgår af bilag 7.

*Tilbudsgiver skal endvidere dokumentere at have tilstrækkelig erfaring med gennemførelse af tilsvarende sammenligneligt kvalitetsbyggeri, idet der lægges vægt på, at tilbudsgiver har erfaring med projektering og udførelse af (pleje)boliger, **dagligvareforretning**, anlæg af parkeringsfaciliteter **og/eller** med sammensatte byudviklingsprojekter. Tilbuddet skal derfor indeholde en beskrivelse af tilbudsgivers referenceprojekter med beskrivelse af projektets lighedspunkter med det aktuelle byggeri, projektets omfang (**f.eks. størrelse, pris og tid**), udførelsesperiode samt kunde.*

Tilbudsgiver må maksimalt aflevere 7 referencer. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side."