

RETTELSESBLAD 4

UDVIKLING AF KOKKEDAL STATION – KONKURRENCE OG SALG

16. FEBRUAR 2021



Rettelsesblad 4 indeholder spørgsmål/svar (afsnit 1), rettelser til konkurrence-materialet (afsnit 2) samt bilag (afsnit 3).

1 Spørgsmål

Rettelsesblad 4 indeholder modtagne spørgsmål samt svar.

1.1 Miljøkortlægning

Ordregiver har modtaget følgende spørgsmål om miljø:

"Vores miljø afd. Har været alle bilag igennem og der mangler tilsyneladende en rapport fra Cowi 2020, som skal samle resultaterne af bilag 10 og 11

Der mangler boringsbeskrivelser fra oktober 2020, for boringer som er beskrevet på Bilag 8a, afgrænsende boringer omkring boring B3. Bilag 9 er et miljønotat, som beskriver at de nævnte bilag 10 og 11 skal tages i betragtning – men den oprindelige rapport fra Cowi med boringer og beskrivelse er der ikke.

Kan du hjælpe med at finde og uploade den oprindelige Cowi 2020 miljø rapport?"

Svar:

Teksten i konkurrenceprogrammets afsnit 4.9.2 er en opsamling på de undersøgelser af jord og grundvand, der er udført i april 2020 samt yderligere afgrænsende undersøgelser i oktober 2020.

Undersøgelser af jord og terrænnært grundvand fra april 2020 er udført i forbindelse med de geotekniske undersøgelser, der er beskrevet i bilag 6. I bilag 6 kan tilbudsgiverne finde oplysninger om boreprofiler og vandspejlskoter, herunder at der kun var vand i boringerne B1-B3.

I konkurrenceprogrammets afsnit 4.9.2 fremgår et udsnit af bilag 8a. Bilag 8a viser alle de nye afgrænsende boringers placeringer, også de supplerende håndboringer HB-C4, HB-C5 og HB-C6. Håndboringerne er udført, fordi det ikke har været muligt at bore med borerig grundet pludseligt opståede fysiske forhindringer på området. Da adgangsforholdene efterfølgende forbedredes, blev der udført en filtersat boring C4, tættere på B3 end oprindeligt planlagt i positionen for HB-C4.

Tegningsudsnittet i konkurrenceprogrammet fokuserer på de afgrænsende boringer (C og HB-C-boringerne), der er udført omkring B3 på matriklerne 7000v og 7000æ. Boringerne, der er udført til afgrænsning af olieforurening i boring B3, har udelukkende haft til formål at afgrænse forureningen fundet i grundvandet på B3 og er ført til 4 meter under terræn og filtersat fra 2-4 meter under terræn. C4 var tør, og der er således ikke er nogen vandprøve i bilag 11.

Håndboringer er ikke filtersat. Der er ikke afrapporteret yderligere end det, der er angivet i udbudsmaterialet. Der findes skitser af boreprofiler fra borearbejdet C1-C4, som kan offentliggøres, hvis tilbudsgiverne ønsker.

Der er analyseret 3 ekstra jordprøver fra borerne B1-B3 fra dybden 3,0-3,5 m for at sikre, at der ikke er overset forurening i jorden. Disse er ligeledes rene og ændrer ikke konklusionen.

Bilag 10 er opdateret med disse analysesæt. Bilaget er lagt op i opdateret form på projektets hjemmeside.

1.2 Tilbud – form og størrelse

Vi har modtaget følgende spørgsmål om formen på tilbuddet:

”Det fremgår af 5.5.2 at:

”Derudover kan tilbudsgiveren i sit forslag komme med ideer til f.eks. udformning af området, beboersammensætning eller andre forhold, som tilbudsgiverne mener kan bidrage til forbedring af projektet, enten økonomisk eller kvalitetsmæssigt.”

- *Er det korrekt forstået, at såfremt tilbudsgiver vælger at levere ovenstående materiale så må det ikke indeholde billede materiale, illustrationer, tegninger mv. som ikke er indeholdt i de 4 A0 plancher. Eller må deres tilføjes yderligere grafiks materiale til denne del som understøtter denne del?*

Vedr. 5.9.1

Er det korrekt forstået at A0 plancherne ikke skal indeholde nogen tekst eller beskrivelse? Således at alle beskrivelser indeholdes i A3 hæftet?”

Svar:

Alt materiale der skal bedømmes, skal være indeholdt i både A3-materialet og på A0-plancherne.

Hvis der er behov for uddybende tekst, diagrammer og tegninger, kan dette ske ved siden af.

Ideer til forbedring ud over svar på opgaven (jf. konkurrenceprogrammets afsnit 5.5.2) skal også fremgå både på A0-plancher og i A3-materialet.

I stedet for det oplyste i afsnit 5.9.1 om maksimalt fire (4) A0-plancher kan der i stedet **afleveres op til fem (5) A0-plancher**.

1.3 DSB - stationsbygning

Hørsholm kommune har 10. februar 2021 modtaget en henvendelse fra DSB, vedrørende fremtidig brug af stationsbygningen på Kokkedal station.



DSB ønsker med sin henvendelse at åbne op for forslag til udnyttelse af Kokkedal Stationsbygning i det fremtidige byudviklingsprojekt for Kokkedal Stationsområde.

Hørsholm kommune ser fordele i, at området udvikles som helhed og ser derfor positivt på henvendelsen, såfremt stationsbygningen og dens videre brug kan støtte op om en bedre helhedsløsning og bidrage til at forbedre den generelle trykthed i området.

Hørsholm kommune har ikke yderligere oplysninger om DSB's ønsker om aftaler og udvikling i forhold til kontrakt, leje eller evt salg, m.m.

Oplysninger i rettelsesblad 4, afsnit 1.3 skal ses som en mulighed. Der er ikke krav til at denne oplysning indarbejdes i konkurrenceforslag.

2 Konkurrenceprogram

2.1 Konkurrenceprogrammets afsnit 5.9.1

Følgende tekst i konkurrenceprogrammets afsnit 5.9.1:

"5.9.1 Fysisk aflevering

Plancher

Der skal afleveres op til fire (4) A0-plancher (840-1200 mm i højformat). Planchernes indhold er beskrevet i afsnit 5.5.2. Planchernes skal forsynes med op-hængsplan og skal formidle forslaget på en grafisk klar måde."

er ændret til:

"5.9.1 Fysisk aflevering

Plancher

Der skal afleveres op til fem (5) A0-plancher (840-1200 mm i højformat). Planchernes indhold er beskrevet i afsnit 5.5.2. Planchernes skal forsynes med op-hængsplan og skal formidle forslaget på en grafisk klar måde."

2.2 Generelt:

Konkurrenceprogrammet er opdateret i henhold til rettelserne fra Rettelsesblad 3 samt Rettelsesblad 4.

Konkurrenceprogrammet er oplagt i ny version – hvori rettelser fremgår i rød skrift – på projektets hjemmeside.

3 Bilag

Bilag 10 - Analyser af jord, Højvang, 9. april 2020, 16. oktober og 30. oktober 2020 er opdateret. Et nyt bilag 10 har således erstattet det tidligere bilag 10 på projektets hjemmeside.